PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR		
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Izola**	**Komunala Izola**
naslov ali sedež družbe	**Sončno nabrežje 8, 6310 Izola**	**Industrijska cesta 8, 6310 Izola**
davčna številka	**SI 16510801**	**SI 70981515**
elektronski naslov		
telefonska številka		

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola**
kratek opis gradnje	**Namen prenove:** **• I. faza - prenova stanovanjskih enot v lasti Občine Izola (stanovanja S5, S6, S7 in S8),** **• II. faza - prenova skupnih prostorov, delov in površin (fasada, streha, skupni prostori).**

VRSTE GRADNJE	
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
☐	**sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**464-20**
datum izdelave	**september 2021**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**Studio Naris d.o.o.**
sedež družbe	**Šolska ulica 2, 6000 Koper**
vodja projekta	**Boštjan Bedene, u.d.i.a.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1388**
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	**Boštjan Bedene**
podpis odgovorne osebe projektanta	

STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

5. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno smiselno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

5.1. OBSTOJEČE STANJE

5.1.1 Seznam zemljiških parcel na katerih objekt stoji oziroma na katerih bo potekala nameravana gradnja

zemljiška parcela in katastrska občina	*raba*	*velikost*
740 k.o. Izola (2626)	*glej spodaj*	213,00 m²
	skupaj	**213,00 m²**



Po javnih podatkih o nepremičninah (Vir: e-prostor) je zgoraj navedena parcela:

740 k.o. Izola

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2626 Številka parcele 740

POVRŠINA PARCELE (M2)	213

DEJANSKA RABA	DELEŽ DEJANSKE RABE (%)
poseljena zemljišča tloris stavbe	100

NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
osrednja območja centralnih dejavnosti	213

RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*213	493

* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

V objektu je del stanovanj v lasti Občine Izola, skupne površine 199,90 m^2, del stanovanj skupne površine 239,40 m^2 je v zasebni lasti etažnih lastnikov. Skupne površine (avla, stopnišče, podesti) merijo 133,70 m^2.

5.1.2 Stanje grajenih danosti

Na zemljišču, na v prejšnjem poglavju navedenih parcelah, je evidentirana stavba s številko 493 z naslednjimi podatki (Vir: e-prostor):

493 k.o. Izola

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
POVRŠINA STAVBE (M2)	573,0
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
2626 IZOLA	740	*213

ŠTEVILO ETAŽ	4
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
VIŠINA STAVBE (M)	16,6
LETO IZGRADNJE STAVBE	1789
ŠTEVILO STANOVANJ	4
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	4 - vmesna
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	3 - kamen
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA	-

Podatki o širokopasovnem internetu

OPERATER	OMOGOČENA ZMOGLJIVOST
ELTA telekomunikacije d.o.o.	90 Mb/s
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	30 Mb/s

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

Stavba 493 k.o. Izola je razdeljena na 14 delov stavbe kot so zapisani spodaj:

Seznam delov stavbe

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE	
1	1	Stanovanje	DA	€	
2	2	Stanovanje	DA	€	
3	3	Stanovanje	DA	€	
4	4	Stanovanje	DA	€	
5	5	Ruševina	DA	€	
6	6	Ruševina	DA	€	
7	7	Ruševina	DA	€	
8	8	Ruševina	DA	€	
9	-	Skupni komunikacijski prostor	DA	€	
10	-	Skupni komunikacijski prostor	DA	€	
11	-	Skupni komunikacijski prostor	DA	€	
12	-	Skupni komunikacijski prostor	DA	€	
13	-	Skupni komunikacijski prostor	DA	€	
14	-	Skupni komunikacijski prostor	DA	€	

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 1

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	26,2
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	32,3
ŠTEVILKA ETAŽE	2
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	3 - nadstropje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	2
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
nerazporejen prostor	*6,10
bivalni prostor	26,20

* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 2

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	55,5
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	60,9
ŠTEVILKA ETAŽE	2
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	3 - nadstropje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	1
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
klet	10,70
bivalni prostor	55,50
nerazporejen prostor	*-5,30

* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 3

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	53,1
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	62,6
ŠTEVILKA ETAŽE	2
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	3 - nadstropje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	1
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
klet	4,00
zaprta terasa, balkon, loža	5,30
nerazporejen prostor	*0,20
bivalni prostor	53,10

* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 4

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	71,8
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	83,6
ŠTEVILKA ETAŽE	3
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	3 - nadstropje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	2
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
klet	19,10
odprta terasa, balkon, loža	8,50
nerazporejen prostor	*-15,80
bivalni prostor	71,80

* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 5

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Ruševina
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	0,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	62,4
ŠTEVILKA ETAŽE	3
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	3 - nadstropje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	2
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
ruševina	62,40

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	1/1	Lastnik
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	-	Začasni upravljavec

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 6

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Ruševina
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	0,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	30,9
ŠTEVILKA ETAŽE	4
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	3 - nadstropje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	3
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
ruševina	30,90

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	1/1	Lastnik
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	-	Začasni upravljavec

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 7

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Ruševina
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	0,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	54,1
ŠTEVILKA ETAŽE	4
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	3 - nadstropje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	3
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
ruševina	54,10

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	1/1	Lastnik
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	-	Začasni upravljavec

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 8

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Ruševina
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	0,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	52,5
ŠTEVILKA ETAŽE	4
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	3 - nadstropje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	3
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
ruševina	52,50

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	1/1	Lastnik
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	-	Začasni upravljavec

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 9

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Skupni komunikacijski prostor
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	0,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	5,7
ŠTEVILKA ETAŽE	1
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	-
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
skupni komunikacijski prostor	5,70

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 10

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Skupni komunikacijski prostor
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	0,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	7,7
ŠTEVILKA ETAŽE	1
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	-
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
skupni komunikacijski prostor	7,70

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 11

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Skupni komunikacijski prostor
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	0,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	3,5
ŠTEVILKA ETAŽE	1
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	-
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
skupni komunikacijski prostor	3,50

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 12

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Skupni komunikacijski prostor
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	0,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	2,9
ŠTEVILKA ETAŽE	2
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	-
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
skupni komunikacijski prostor	2,90

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 13

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Skupni komunikacijski prostor
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	0,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	2,3
ŠTEVILKA ETAŽE	4
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	-
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
skupni komunikacijski prostor	2,30

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Katastrska občina 2626 številka stavbe 493 številka dela stavbe 14

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Izola, Krpanova ulica 5
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Skupni komunikacijski prostor
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	0,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	111,6
ŠTEVILKA ETAŽE	1
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	-
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
skupni komunikacijski prostor	111,60

Podatki o energetski izkaznici

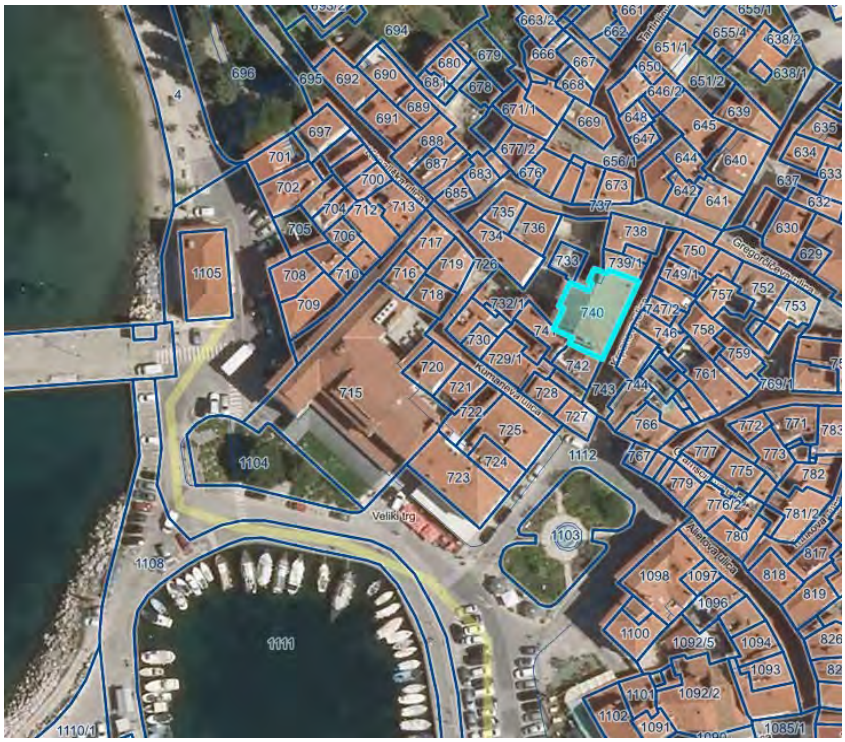
Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Stanovanjski objekt se nahaja na zahodni strani Krpanove ulice z naslovom Krpanova ulica 5. Izola.

Baročna stavba je stara 230 let, datirana je leta 1789, v času obstoja je bila večkrat prezidana in dozidana.



Stavba je štirietažna: sestavljajo jo pritličje in tri nadstropja. Pritličje je namenjeno pomožnim prostorom, nadstropja so namenjena stanovanjem. Pritličje, 1. in 2. nadstropje so večje etažne višine, 3. nadstropje pa je nižje. Objekt je sestavljen iz kamnitih nosilnih sten in lesenih medetažnih konstrukcij, prekrit je z leseno večkapno streho, krito s korci. Fasada je ometana. Okna so v kamnitih okvirjih (erte), opremljena s polkni. Zunanjost zaznamuje ulični vhodni portal. V notranjosti se v sredini objekta na dvoriščni strani objekta nahaja reprezentančno triramno stopnišče, ki povezuje vse etaže. Stopnišče je v spodnjih etažah kamnito, v zgornjih pa lesen o z ohranjeno ograjo in sledovi poslikav na stropu nad stopniščem. Na zahodni strani objekta se nahaja neurejen dvoriščni prostor, ki se navezuje na Smareglievo in Kumarjevo ulico.

Stavba ima naslednje višinske kote povzete iz geodetskega načrta:

ulična (V) stran	dvoriščna (Z) stran
KP = 4,49 mnv	KP = 5,95 mnv
KV = 16,00 mnv	KV = 16,04 mnv oz 16,36 mnv
KS = 19,25 mnv	KS = 19,25 mnv

Objekt je potreben temeljite obnove, se posebno zaradi posledic požara leta 2006, po katerem stavba in notranje stopnišče še ni bilo obnovljeno. Streha zamaka, dotrajani so vsi kleparski izdelki, fasadni omet odpada in ogroža okolico, leseno stopnišče je na posameznih delih statično ogroženo. Stanovanja v tretjem nadstropju so trenutno prazna in niso primerna za bivanje.

stanovanje št.	*etaža*	*(uporabna) površina (m²)*	*namembnost*	*lastništvo*
1	2	26,2	stanovanje	
2	2	55,5	stanovanje	
3	2	53,1	stanovanje	
4	3	71,8	stanovanje	
5	3	62,4	ruševina	Občina Izola
6	4	30,9	ruševina	Občina Izola
7	4	54,1	ruševina	Občina Izola
8	4	52,5	ruševina	Občina Izola
9	1	5,7	komunikacije	
10	1	7,7	komunikacije	
11	1	3,5	komunikacije	
12	2	2,9	komunikacije	
13	4	2,3	komunikacije	
14	1	111,6	komunikacije	
	skupaj	**540,20**		

Odprtine so razvidne iz slik fasad, prikazov obstoječega stanja in iz tehničnih prikazov.







5.1.3 Komunalna opremljenost zemljišča

Zemljišče je komunalno opremljeno, kar je razvidno tudi iz geodetskega načrta.

Objekt je priključen na javno komunalno infrastrukturo, ki poteka po Krpanovi ulici, in sicer na:

- fekalno (mešano) kanalizacijo,
- vodovodno omrežje,
- nadzemni vod elektroenergetskega omrežja in
- nadzemni vod omrežja zvez.

Stresni odtoki meteornih vod se izlivajo na ulično tlakovano površino.

Njihova kapaciteta in lokacija se ne spreminjajo.

5.1.4 Varovanja

Naravovarstvo

Ni elementov naravnih vrednot in zavarovanih območij.

Kulturnovarstvo

EŠD 194 Izola - Arheološko najdišče Izola mesto

Arheološka dediščina

Na istrskem otoku se je že v rimski dobi razvila naselbina, katere ime pa ni zanesljivo sporočeno (domnevno v zvezi z imenom Alun pri K. Ptolemeju in nezanesljivo sporočenim imenom Haliaetum). Kot Insula jo prvič omenja beneška listina iz 932.

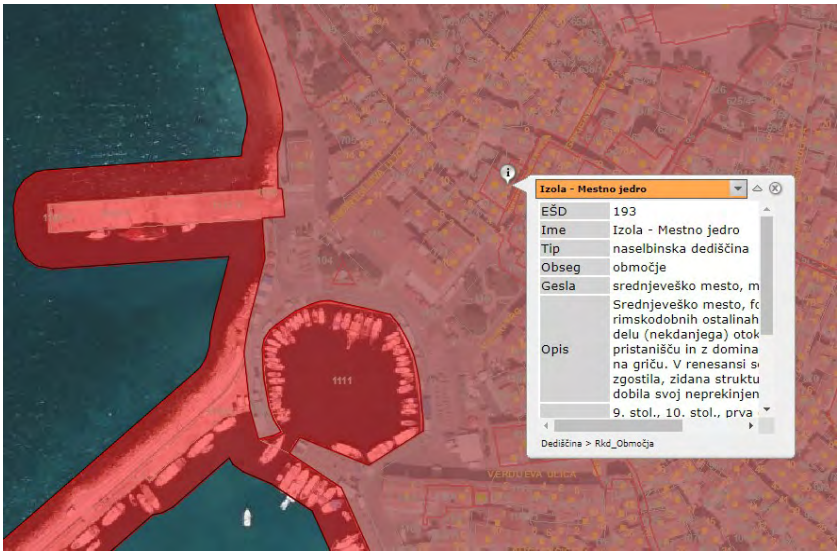
Arheološko najdišče obsega prostor starega mestnega jedra.

EŠD 193 Izola – Mestno jedro

Naselbinska dediščina

Srednjeveško mesto, formirano na rimskodobnih ostalinah na zaščitenem delu (nekdanjega) otoka, ob pristanišču in z dominantno cerkvijo na griču. V renesansi se je gradnja zgostila, zidana struktura je v baroku dobila svoj neprekinjen ulični potek.

Staro mestno jedro Izole je na severozahodni istrski obali med Koprom in Piranom, na nekdanjem otoku v Tržaškem zalivu.



EŠD 7224 Izola – Palača Krpanova 5

Profana stavbna dediščina

Baročna stanovanjska stavba je bila zgrajena 1772. Poudarjena je srednja os stavbe, v pritličju je glavni vhodni portal. Stavba je bila zgrajena po zgledu palače Besenghi degli Ughi.

Krpanova 5. Stavba stoji v uličnem nizu.



Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Izola (Ur.o. OI št., 31/84, 16/85, 15/90).

https://gis.gov.si/MK_eVRDpredpis/p0424_1.pdf

Vodovarstvo

Obravnavano območje spada v prispevno območje kopalnih voda in vplivno območje kopalnih voda.



Varovani pasovi GJI

Predvidena gradnja posega v naslednje 3 m varovane pasove:

- GJI vodovoda (3 m),
- GJI elektroenergetskega voda (3 m),
- GJI mešane kanalizacije (3 m),
- GJI javne poti JP 641251 (5 m),
- GJI javne razsvetljave (3 m),
- TK (3 m).

Drugo

Območje poplav in poplavnih dogodkov je neposredni bližini, ne tangira pa obravnavane stavbe.



5.1.5 Ocena obstoječega stanja

Stanovanja so v zelo slabem stanju. To še posebej velja za predelne stene v stanovanjih in stropne obloge ter vso notranje stavbno pohištvo. V skladu s projektno dokumentacijo in ob upoštevanju navodil konservatorskega načrta ter pristojne službe ZVKDS, se predelne stene in stropne obloge odstranijo do same nosilne konstrukcije. Konstrukcija se evalvira na mestu (ko se odstranijo obloge) in šele takrat se oceni, kateri konstrukcijski elementi se ohranijo, sanirajo in kateri zamenjajo. Obodne stene so potrebne temeljite obnove.

Za stavbo je pripravljen Konservatorski načrt št. 23/2021 (junij), ki ga je izdelal Vid Klančar, u.d.i.a. in ga je potrebno upoštevati.

Priloga: izjava statika

5.1.6 Posnetki obstoječega stanja

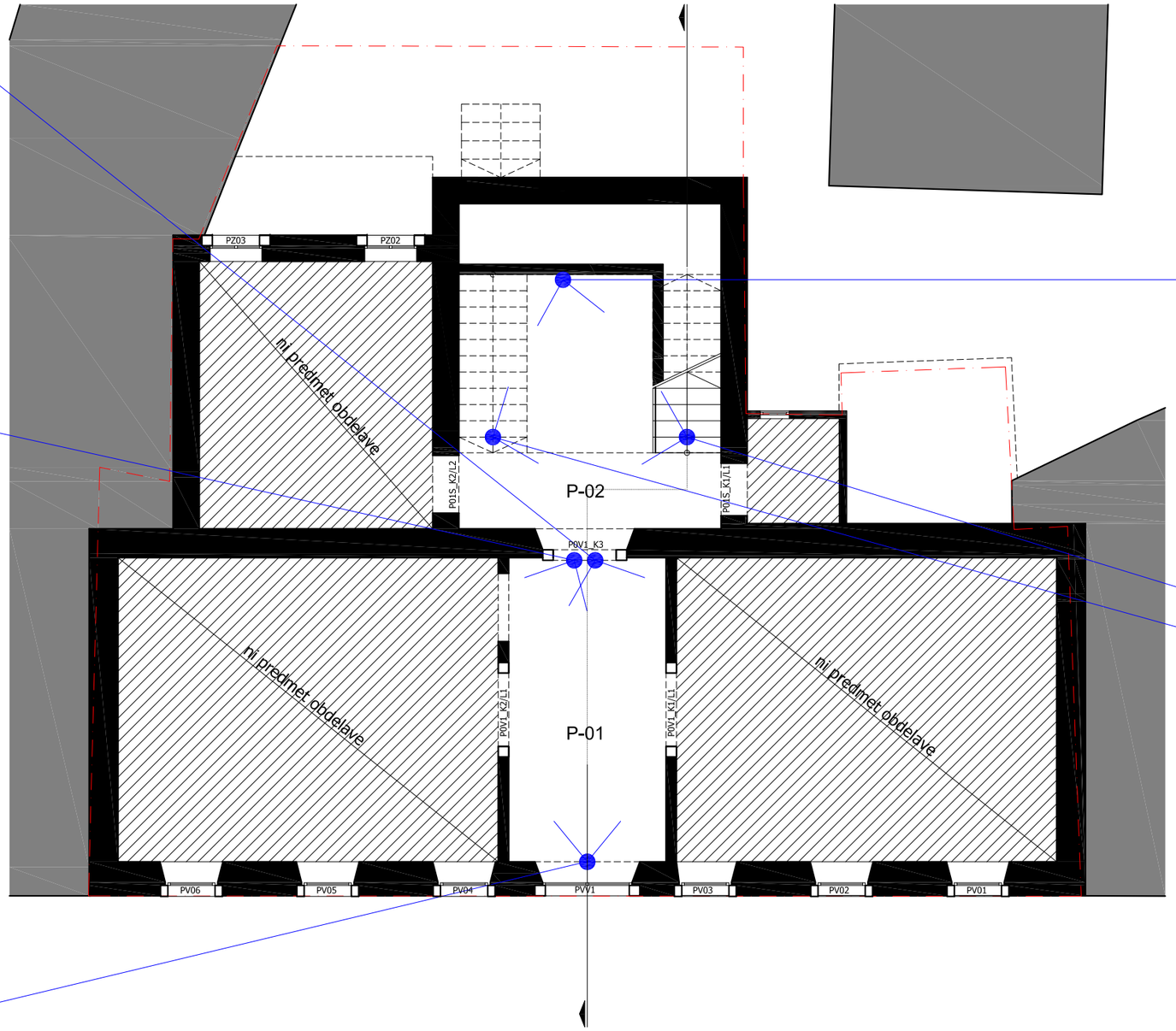
O0	Geodetski načrt	m 1: 250
O1	Tloris pritličja	m 1: 100
O2	Tloris 1. nadstropja	m 1: 100
O3	Tloris 2. nadstropja	m 1: 100
O4	Tloris 3. nadstropja	m 1: 100
O5	Tloris ostrešja	m 1: 100
O6	Tloris strehe	m 1: 100
O7	Prečni prerez	m 1: 100
O8	Ulična fasada	m 1: 100
O9	Dvoriščna fasada	m 1: 100

OPOMBA: Obstoječe stanje je obdelano kot faza IZP in služi le kot podlaga PZI. Upoštevati je potrebno tudi izdelan konservatorski načrt.















0 1 2 5

LEGENDA

- meja (gradbene) ZK parcele
- sosednje stavbe
- ni predmet obdelave
- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- predelne stene

TLORIS PRITLIČJA				
Št.	Prostor	Tlak	Viš. kota (m) cca	Neto (m²)
P-01	VETROLOV / HODNIK		±0,00 (4,5 mnv)	17,4
P-02	STOPNIŠČE		±0,00	31,0
			SKUPAJ NETO	48,4

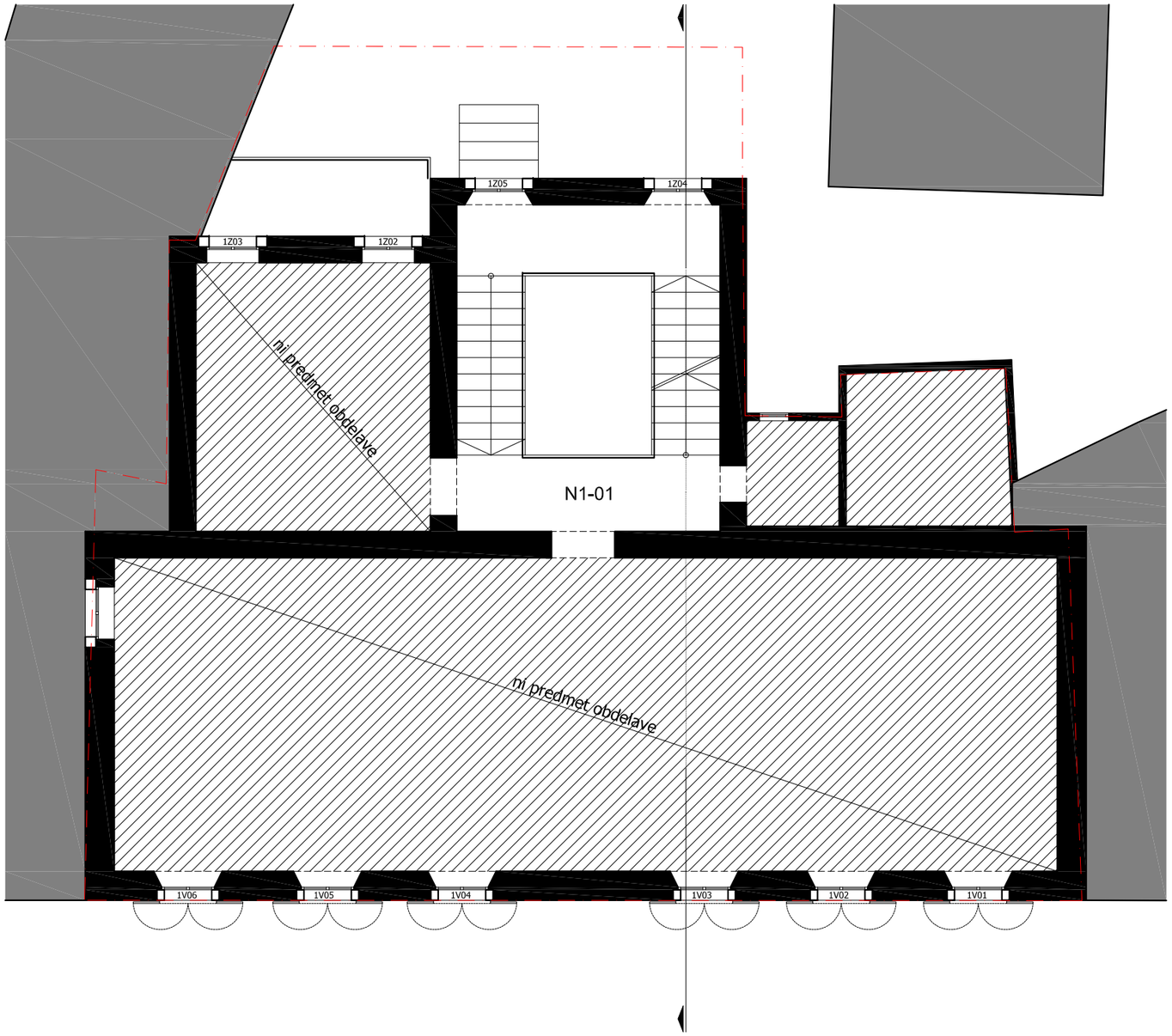
OPOMBA: obstoječe stanje je obdelano kot faza IZP in služi le kot podlaga PZI. Upoštevati je tudi izdelan konservatorski načrt.

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20 št. načrta 464-20

TP	TLORIS PRITLIČJA (obstoječe)	1:100	O1



0 1 2 5

LEGENDA

- meja (gradbene) ZK parcele
- sosednje stavbe
- ni predmet obdelave
- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- predelne stene

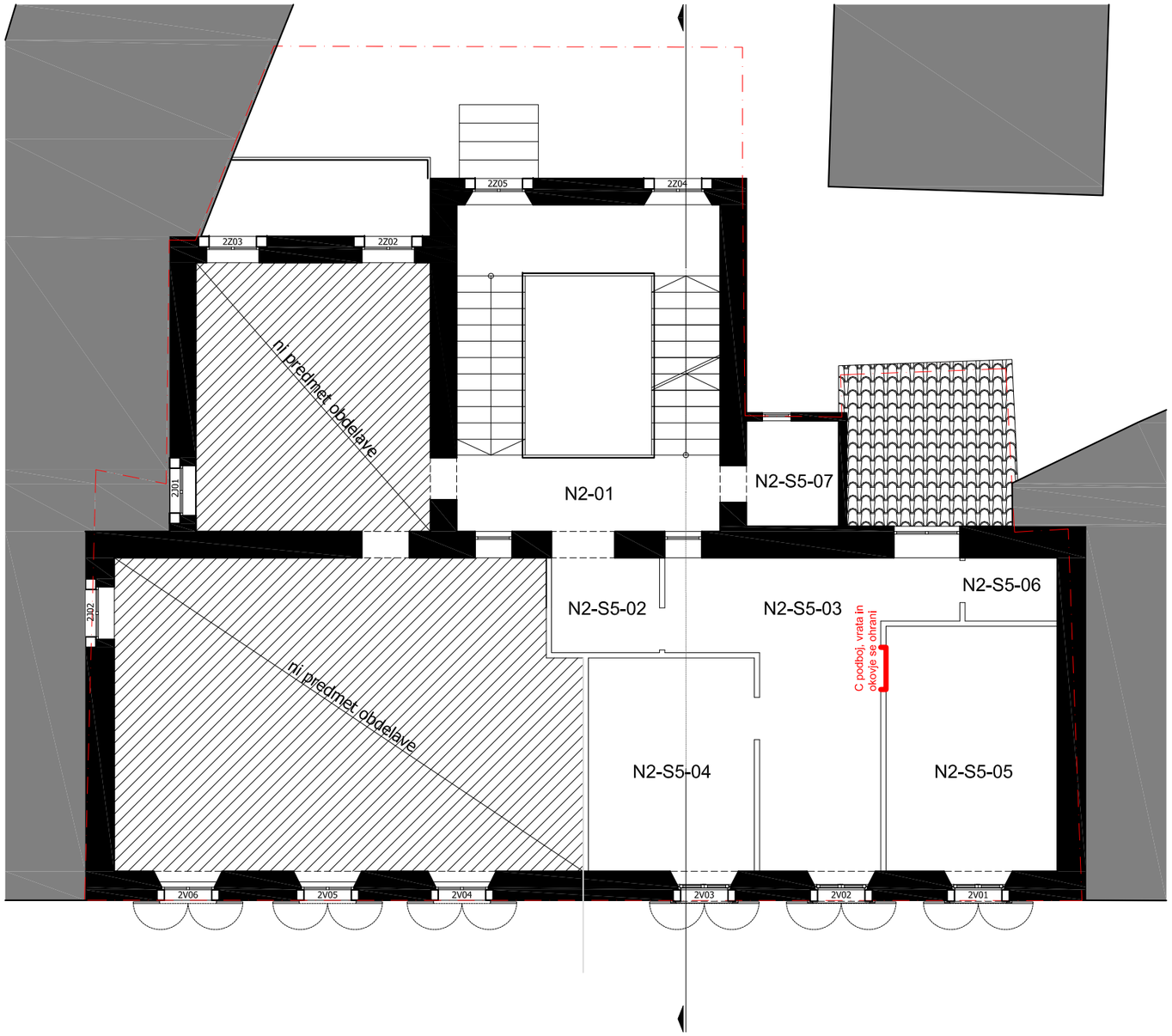
TLORIS 1. NADSTROPJA				
Št.	Prostor	Tlak	Viš. kota (m) cca	Neto (m²)
N1-01	STOPNIŠČE		+3,1 m	22,9
			SKUPAJ NETO	22,9

OPOMBA: obstoječe stanje je obdelano kot faza IZP in služi le kot podlaga PZI. Upoštevati je tudi izdelan konservatorski načrt.

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20	št. načrta 464-20		
september 2021	PZI I. faza		
TP	TLORIS 1. NADSTROPJA (obstoječe)	1:100	O2



0 1 2 5

LEGENDA

- meja (gradbene) ZK parcele
- sosednje stavbe
- ni predmet obdelave
- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- predelne stene

TLORIS 2. NADSTROPJA				
Št.	Prostor	Tlak	Viš. kota (m) cca	Neto (m²)
N2-01	STOPNIŠČE		+6,2	22,9
N2-S5-02	HODNIK		+6,2	3,7
N2-S5-03	PROSTOR		+6,2	18,7
N2-S5-04	PROSTOR		+6,2	12,8
N2-S5-05	PROSTOR		+6,2	15,1
N2-S5-06	PROSTOR		+6,2	2,1
N2-S5-07	PROSTOR		+6,2	3,5
N2-S5	STANOVANJE S5			55,9
			SKUPAJ NETO	78,8

OPOMBA: obstoječe stanje je obdelano kot faza IZP in služi le kot podlaga PZI. Upoštevati je tudi izdelan konservatorski načrt.

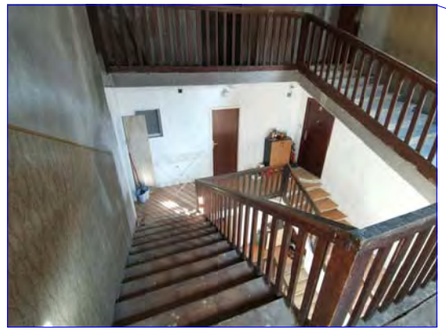
objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20 št. načrta 464-20

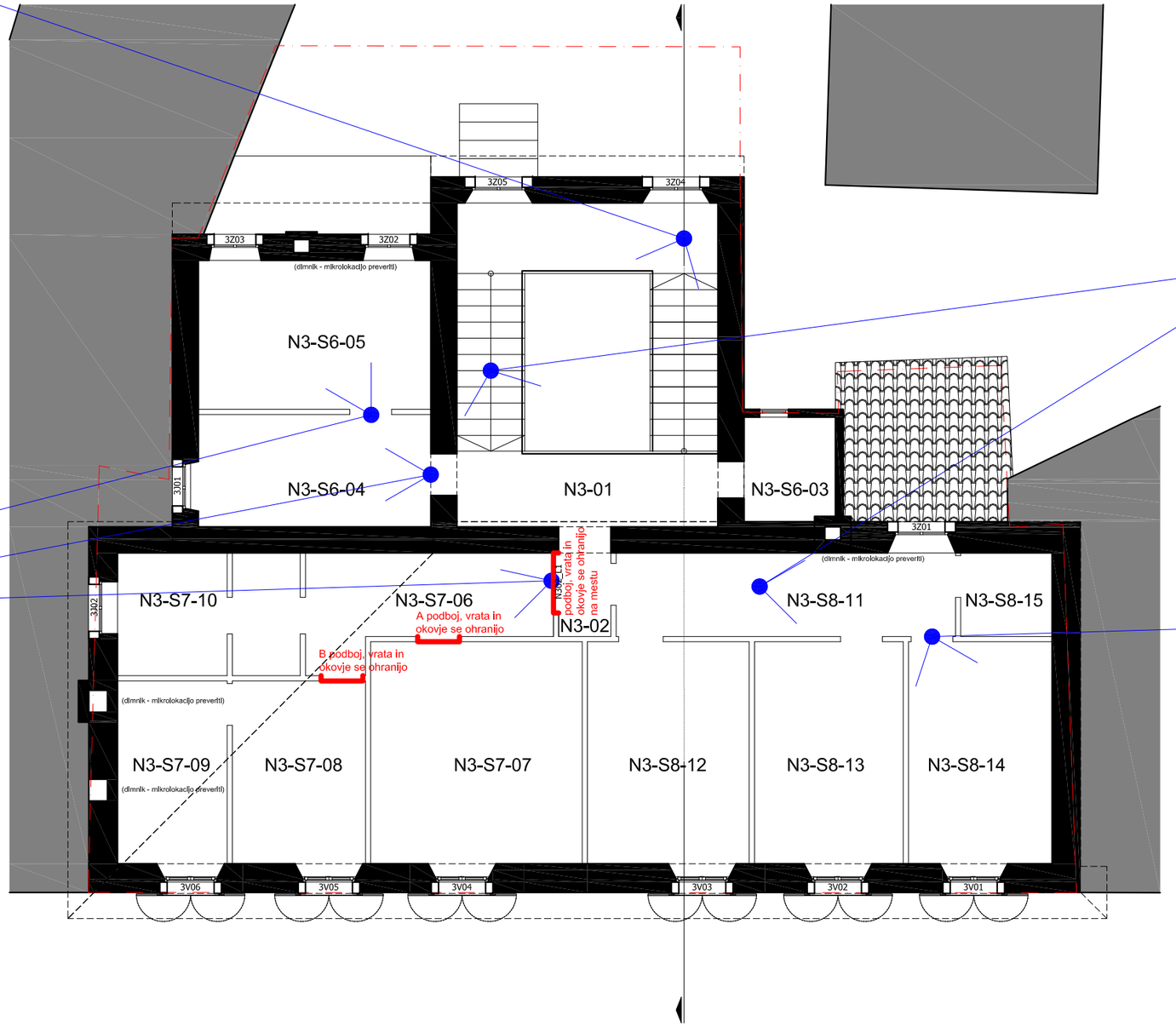
september 2021 PZI I. faza

TP TLORIS 2. NADSTROPJA (obstoječe) 1:100 O3















LEGENDA

- meja (gradbene) ZK parcele
- sosednje stavbe
- ni predmet obdelave
- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- predelne stene

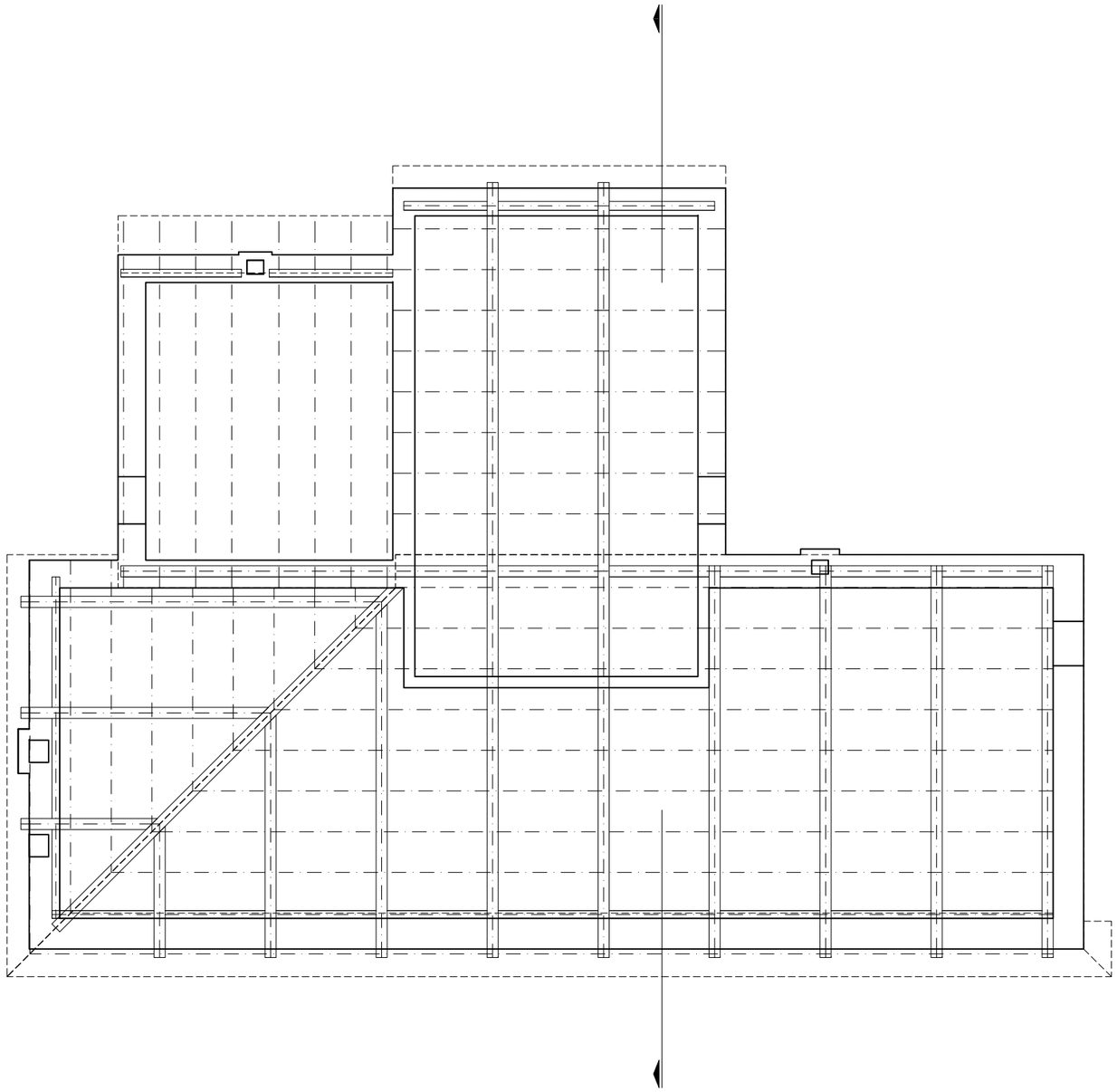
TLORIS 3. NADSTROPJA				
Št.	Prostor	Tlak	Viš. kota (m) cca	Neto (m²)
N3-01	STOPNIŠČE		+9,2	7,2
N3-02	HODNIK		+9,2	2,1
N3-S6-03	KOPALNICA		+9,2	3,5
N3-S6-04	PROSTOR		+9,2	9,6
N3-S6-05	PROSTOR		+9,2	12,7
N3-S7-06	PROSTOR		+9,2	8,5
N3-S7-07	PROSTOR		+9,2	17,2
N3-S7-08	PROSTOR		+9,2	8,9
N3-S7-09	PROSTOR		+9,2	7,4
N3-S7-10	KOPALNICA		+9,2	8,0
N3-S8-11	PROSTOR		+9,2	10,4
N3-S8-12	PROSTOR		+9,2	13,2
N3-S8-13	PROSTOR		+9,2	12,1
N3-S8-14	PROSTOR		+9,2	11,7
N3-S8-15	KOPALNICA		+9,2	2,8
			SKUPAJ NETO	

0 1 2 5

OPOMBA: obstoječe stanje je obdelano kot faza IZP in služi le kot podlaga PZI. Upoštevati je tudi izdelan konservatorski načrt.

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 / št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 / PZI I. faza
TP	TLORIS 3. NADSTROPJA (obstoječe)		1:100 / O4

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA



0 1 2 5

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20 št. načrta 464-20

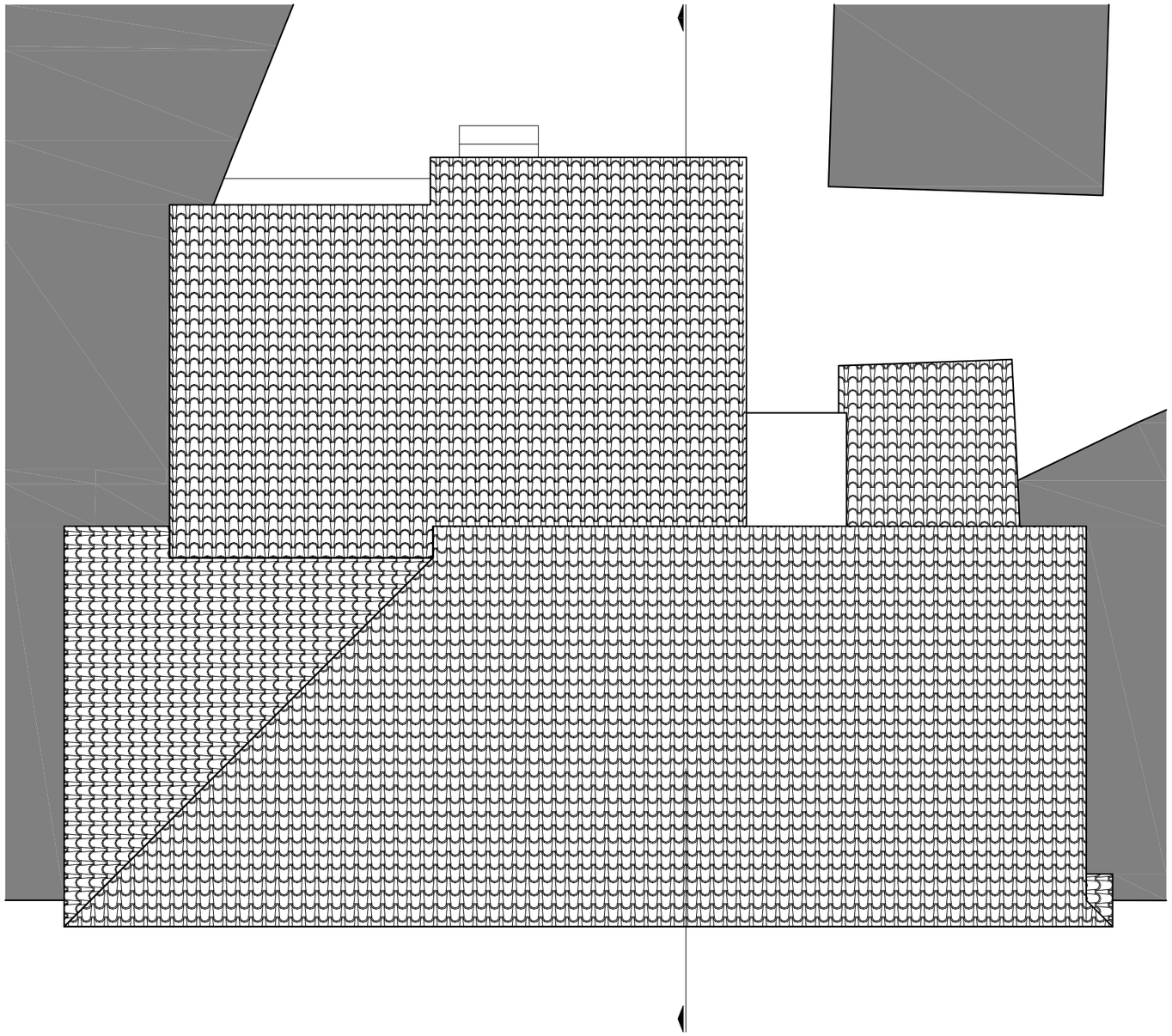
september 2021 PZI I. faza

TP TLORIS OSTREŠJA (obstoječe)

1:100

O5

OPOMBA: obstoječe stanje je obdelano kot faza IZP in služi le kot podlaga PZI. Upoštevati je tudi izdelan konservatorski načrt. Zaradi nedostopnosti je streha prikazana shematsko. Dimenzije preveriti, ko bo omogočen dostop.

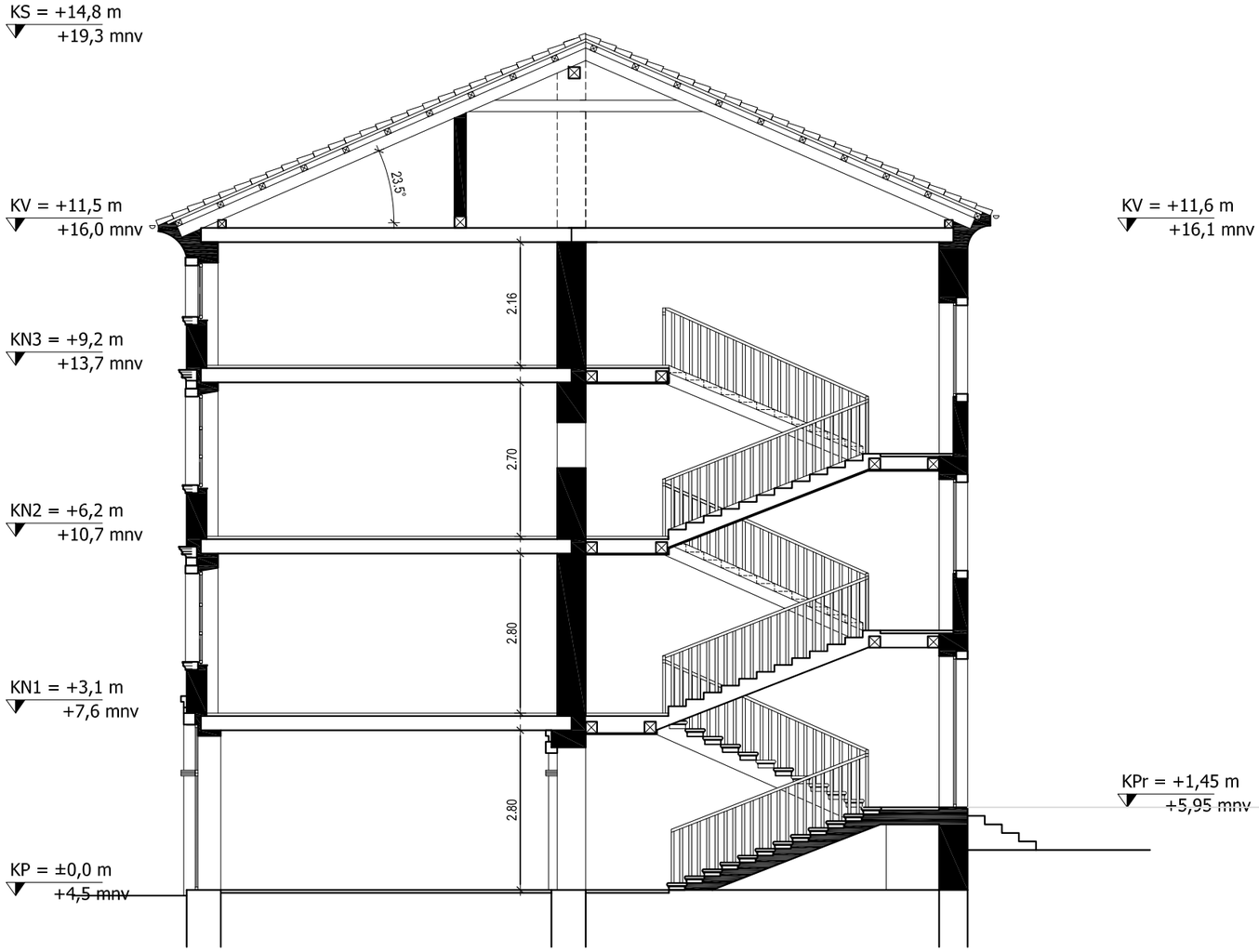


0 1 2 5

OPOMBA: obstoječe stanje je obdelano kot faza IZP in služi le kot podlaga PZI. Upoštevati je tudi izdelan konservatorski načrt.

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza
TP	TLORIS STREHE (obstoječe)		1:100 O6

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA



0 1 2 5

LEGENDA

- sosednje stavbe
- ni predmet obdelave
- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- predelne stene

OPOMBA: obstoječe stanje je obdelano kot faza IZP in služi le kot podlaga PZI. Upoštevati je tudi izdelan konservatorski načrt. Zaradi nedostopnosti je prerez prikazan shematsko. Dimenzije preveriti, ko bo omogočen dostop.

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	september 2021	PZI I. faza
TP	PREČNI PREREZ (obstoječe)	1:100	O7

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20 št. načrta 464-20











OPOMBA: obstoječe stanje je obdelano kot faza IZP in služi le kot podlaga PZI. Upoštevati je tudi izdelan konservatorski načrt.

0 1 2 5

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza
TP	ULIČNA (V) FASADA (obstoječe)	1:100	O8

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA









0 1 2 5

OPOMBA: obstoječe stanje je obdelano kot faza IZP in služi le kot podlaga PZI. Upoštevati je tudi izdelan konservatorski načrt.

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza
TP	DVORIŠČNA (Z) FASADA (obstoječe)		1:100 O9

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

5.2 PREDVIDENA GRADNJA

Predmet projektne naloge so obvezujoča navodila naročnika Občine Izola za izdelavo projektne dokumentacije za prenovo stanovanjske stavbe »ZANON« na naslovu Krpanova ulica 5, 6310 Izola, na parceli st. 740 k.o. 2626 Izola ob upoštevanju pogojev Konservatorskega načrta št. 23/2021 (junij 2021), ki ga je izdelal Vid Klančar, u.d.i.a. ter pogoje in navodila pristojnih služb ZVKDS.

Namen prenove je temeljito popravilo zunanjega ovoja stavbe, vseh skupnih delov stavbe in stanovanj v lasti Občine Izola. Pri tem je PZI razdeljen na dve fazi, kjer I. faza obsega dela vezana samo na investitorja:

- prenova zunanjih skupnih delov objekta (fasada, streha),
- prenova notranjih skupnih površin (avla, stopnišče),
- prenova stanovanjskih enot v lasti Občine Izola,
- fasadno stavbno pohištvo in vhodna vrata v stanovanja vezana na stanovanja v lasti Občine Izola,
- (morebitni nujni posegi v etažno lastnino).

II. faza obsega dela vezana na skupno lastnino vseh etažnih lastnikov:

- prenova zunanjih skupnih delov objekta (fasada, streha),
- prenova notranjih skupnih površin (avla, stopnišče),
- prenova stanovanjskih enot v lasti Občine Izola,
- fasadno stavbno pohištvo in vrata v skupnih prostorih etažnih lastnikov,
- (morebitni nujni posegi v etažno lastnino).

5.2.1 LOKACIJSKI PODATKI PREDVIDENE GRADNJE

5.2.1.1 (Gradbena) parcela

(Gradbena) parcela oziroma parcela, namenjena gradnji po tej dokumentaciji ima status zemljišča, ki služi oz bo služilo pripadajoči ureditvi in se kot tako odmerja zaradi prostorskih ureditvenih pogojev.

(GRADBENA) PARCELA (**GP**) zajema zemljiške parcele:

zemljiška parcela in ko	*velikost v GP (m²)*	*delež GP/celota*	*velikost (m²)*
740 k.o. Izola (2626)	213,00	100%	213,00
skupaj	**213,00**		**213,00**

5.2.1.2 Lokacijski podatki stavbe

STAVBA 1: OBSTOJEČA STAVBA Krpanova ulica 5, Izola

lega objekta: lokacijski prikaz št. 1;

poseg/gradnja: **vzdrževalna dela**;

max horizontalni gabarit: kot obstoječe 19,0 m x 13,7 m;

etažnost: P+3;

število enot: 8

tlorisna velikost predvidene stavbe na stiku z zemljiščem: obstoječe in se ne spreminja

projekcija najbolj izpostavljenih delov predvidene stavbe na zemljišče (za napuščem):

obstoječe in se ne spreminja

zazidana površina: obstoječe in se ne spreminja

absolutne in relativne višinske kote stavbe:

KP (kota pritličja)	+ 4,5 mnv	(± 0,0 m)
KN1 (kota 1. nadstropja)	+ 7,6 mnv	(+ 3,1 m)
KN2 (kota 2. nadstropja)	+10,7 mnv	(+ 6,2 m)
KN3 (kota 3. nadstropja)	+13,7 mnv	(+ 9,2 m)
KV (kota venca)	+16,0 mnv	(+11,5 m)
KS (kota slemena)	+19,3 mnv	(+14,8 m)

5.2.1.3 Odmiki

Odmiki stavbe od sosednjih objektov in zemljiških parcel so obstoječe in se s predvidenimi posegi ne spreminjajo.

5.2.2 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

5.2.2.1 Klasifikacija in zahtevnost objekta / posega

(*Uredba o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18)*)

STAVBA 1 (glavni objekt)

1 –stavbe
11 – stanovanjske stavbe
112 – večstanovanjske stavbe
11220 – tri- in večstanovanjske stavbe
STANOVANJSKE STAVBE S TREMI ALI VEČ STANOVANJI

Manj zahteven objekt, ker STAVBA 1 ne dosega nobenega od splošnih meril za zahtevno stavbo (2000 m^2), hkrati pa ne, da bi bila enostaven in nezahteven objekt.

klasifikacija / podrobnejša klasifikacija	*delež (%)*	*področje*	*oddelek*	*skupina*	*podrazred*
stanovanja	100	1	11	112	11220
komunikacije					

Druge klasifikacije objekta

Požarno manj zahtevna stavba.

Vzdrževalna dela

Stavba se prenavlja v mejah vzdrževalnih del, ki so po 9. členu Uredbe o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18):

(1) Vzdrževanje objekta so dela, ki so navedena v prilogi 2, ki je sestavni del te uredbe.
(2) Vzdrževalna dela iz 5. točke priloge 2 te uredbe se štejejo za vzdrževalna dela, če ne presegajo meril iz prejšnjega člena.
(3) Vzdrževanje objekta so tudi dela na delu objekta, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč, s katerimi se vzpostavi prvotno stanje. Z deli je treba začeti nemudoma oziroma najpozneje v treh mesecih po naravni ali drugi nesreči.

Vrsta del	Opis
Dela v objektu	Sem med drugim spada: pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten.
Dela na ovoju objekta in zasteklitve	Sem med drugim spada: prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine na način, da se s posegi bistveno ne odstopa od originalne zasnove objekta. Sem spada tudi vgradnja strešnih oken in izvedba frčad med nosilnimi konstrukcijskimi elementi, zasteklitev lož, balkonov, in zunanjih stopnišč, namestitev senčil, nepohodnega konzolnega nadstreška nad vhodom površine do 4 m^2 .
Inštalacijska vzdrževalna dela	Sem med drugim spada: popravilo ali zamenjava električnih in telekomunikacijskih vodov in napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije, strojne opreme in dimovodnih naprav. Sem med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov.
Namestitev naprav in inštalacij v, na in ob objektu	Sem med drugim spada: namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije. Sem med drugim spada tudi: namestitev novih električnih in telekomunikacijskih napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije in strojne opreme za delovanje objekta, namestitev dimniških tuljav.
Dela v zvezi z vzdrževanjem odprtih površin ob objektu	Sem med drugim spada: izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, ter izvedba nakladalnih ramp, klančin, dostopov in drugih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta.
Manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta	Sem med drugim spada: vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov, zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi, in manjši inštalacijski preboji konstrukcijskih elementov, ki ne zmanjšujejo občutno njihove nosilnosti.
Druga vzdrževalna dela na gradbenih inženirskih objektih in drugi gradbeni posegi	Sem med drugim spada: vzdrževanje in popravilo konstrukcijskih elementov, zamenjava posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi, vzdrževanje drugih delov objekta in njegove izboljšave.

5.2.2.2 Namembnost in zasnova

Namembnost stavbe ostaja kot obstoječa, bivanjska /stanovanjska, vendar se prilagodi sodobnemu načinu bivanja.

Zasnova predvidenih stanovanj je prikazana v grafičnih prilogah. Neto kvadrature so povzete spodaj:

stanovanje št.	*št. prostora*	*prostor*	*neto kvadratura (m²)*
S5	N2-S5-02	vetrolov	3,5
	N2-S5-03	kuhinja	7
	N2-S5-04	dnevni prostor z jedilnico	13,3
	N2-S5-05	hodnik	7
	N2-S5-06	soba	9,7
	N2-S5-07	soba	10,9
	N2-S5-08	kopalnica	4
		SKUPAJ:	**55,4**
S6	N3-S6-02	bivalni prostor	18,4
	N3-S6-03	kopalnica	3,8
		SKUPAJ:	**22,2**
S7	N3-S7-04	vetrolov	3,1
	N3-S7-05	kuhinja	8,8
	N3-S7-06	dnevni prostor z jedilnico	13,9
	N3-S7-07	soba	8,9
	N3-S7-08	soba	10,9
	N3-S7-09	kopalnica	4
		SKUPAJ:	**49,6**
S8	N3-S8-10	vetrolov	3,5
	N3-S8-11	kuhinja	7
	N3-S8-12	kuhinja	5,6
	N3-S8-13	dnevni prostor z jedilnico	12,5
	N3-S8-14	soba	9,7
	N3-S8-15	soba	10,9
	N3-S8-16	kopalnica	4
		SKUPAJ:	**53,2**
skupaj			**180,40**

5.2.2.3 Predvidena gradnja

Vzdrževalna dela načelom ohranjajo prvotno zasnovo obstoječe stavbe. Odprtine ulične fasade ostajajo na mestu kjer so in narekujejo tudi zasnovo stanovanj. Glavni vhod je z ulične strani, t.j. z V strani, v vhodno avlo, ki vodi do stavbe stopnišča. Stranski vhod je z dvoriščne strani, t.j. z Z strani direktno v stavbo stopnišča. Osrednje stopnišče se ohranja kot je, eventualno se v nadstropjih predvidi nov, enoten tlak. V celoti se porušijo predelne stene v stanovanjih 5, 6, 7 in 8 (razen stene na katero so vhodna vrata v stanovanje S7, kar je označeno v tehničnih prikazih obstoječega in predvidnega stanja). Predvidijo se vse nove predelne stene, novi tlaki na obstoječo medetežno konstrukcijo med N1 in N2 in N2 in N3, finalne obloge in oplesk. Če se izkaže morebitna potreba, da se kakšen stropnik zamenja, se to uskladi z ZVKDS in vnese v gradbeni dnevnik ter prikaže v PID. Stropniki nad N3 se ohranijo, morebitni dotrajani zamenjajo, kar se uskladi z ZVKDS in vnese v gradbeni dnevnik (prikaže v PID) in se pustijo vidni iz N3. Izolacija se predvidi nad njimi.

Ker so stropniki nad III. nadstropjem zakriti, se jih ob začetku del preveri in morebitna dognanja zapiše ter ponovno evalvira. Načeloma se v sklopu I. faze stropniki nad III. nadstropjem ohranjajo.

Zunanje stene vezane na vzdrževalna dela v stanovanjih S5-S8 se po potrebi primerno sanirajo, da se zagotovi njihova statična trdnost. Fasada se obnovi v celoti v naslednji fazi.

V samo konstrukcijo stavbe se posega čim manj. Vsak dodaten poseg je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in prikazati v PID.

Okna in polkna se menjajo kot opisano v nadaljevanju, v shemah in v skladu s smernicami KN. Kateri kamniti okenski okvirji se sanirajo ali zamenjajo v skladu s smernicami KN, je opisano v II. fazi.

Vse zadeve vezane na ostale zunanje elemente in elemente skupnih prostorov se predvidijo v II. fazi PZI.

<u>Ta dokumentacija PZI zajema le dela vezana na 4 stanovanjske enote.</u>

Projekt je pripravljen na podlagi podatkov, ki so bili lahko pridobljeni. Nekateri podatki bodo lahko pridobljeni šele, ko se odstranijo nekatere obloge. Na podlagi tega se lahko spremenijo tudi podatki projekta.

5.2.2.4 Konstrukcija in obdelave

Temeljenje
V temelje se ne posega.

Zidovi
Obstoječi obodni zidovi se v celoti ohranijo, vključno s pozicijo in velikostjo okenskih odprtin.

Obdelava sten okoli oken mora ostati nespremenjena – odprte špalete, poglobljen zid pod polico.

Obstoječe predelne stene v delih (stanovanja S5-S8), kjer so predvidena dela, se odstranijo. Izjema je stena na kateri so vhodna vrata v stanovanje S7 – označeno v tehničnih prikazih). Vhoda v stanovanje S5 in S8 se spremenita tako, da sta predvidena preko prizidka v katerih so bile do sedaj sanitarije.

Plošče
Obstoječe medetažne konstrukcije (stropnike) se ohrani in primerno sanira za predvideno tlakovanje. Predhodno, se v času izvajanja del, predvsem odstranitvenih, popišejo še konstrukcije in materiali, ki jih ob pregledu ni bilo možno popisati. Statik ob pregledu potrdi konstrukcijsko primernost obstoječih elementov. Posebno pozornost je medetažnim konstrukcijam posvetiti na mestih, kjer je vidno zamakanje s strehe.

Streha
Streha je obdelana v II. fazi PZI.

Stopnice
Skupni deli so obdelani v II. fazi PZI in KN.

Sestave predvidenih horizontalnih konstrukcij

N2-1	plošča med 1.N in 2.N	cm
	finalni tlak / ladijski pod	1,00
	suhi estrih	2,00
	toplotna izolacija (kamena volna)	3,00
	OSB plošča	2,20
	toplotna izolacija (kamena volna) med obstoječe stropnike	20,00

N2-2	plošča med 1.N in 2.N	cm
	finalni tlak / keramika	1,00
	suhi estrih	2,00
	toplotna izolacija (kamena volna)	3,00
	OSB plošča	2,20
	toplotna izolacija (kamena volna) med obstoječe stropnike	20,00

N3-1	plošča med 2.N in 3.N	cm
	finalni tlak / ladijski pod	1,00
	suhi estrih	2,00
	toplotna izolacija (kamena volna)	3,00
	OSB plošča	2,20
	toplotna izolacija (kamena volna) med obstoječe stropnike	20,00
	ognjevarna mavčno vlaknena plošča	2,50
	zaključni sloj	

N3-1	plošča med 2.N in 3.N	cm
	finalni tlak / ladijski pod	1,00
	suhi estrih	2,00
	toplotna izolacija (kamena volna)	3,00
	OSB plošča	2,20
	toplotna izolacija (kamena volna) med obstoječe stropnike	20,00
	ognjevarna mavčno vlaknena plošča	2,50
	zaključni sloj	

Ps-1	stropna plošča proti podstrešju	cm
	toplotna izolacija	20,00
	parna ovira	
	OSB plošča	2,20
	toplotna izolacija (kamena volna) med obstoječe stropnike	20,00
	ognjevarna mavčno vlaknena plošča med obstoječimi stropniki	2,50
	zaključni sloj	

Ps-2	strop proti podstrešju v S6	cm
	toplotna izolacija (kamena volna) med obstoječe stropnike	20,00
	konstrukcija ? (določiti po pregledu obstoječe)	
	ognjevarna mavčno vlaknena plošča med obstoječimi stropniki	2,50
	zaključni sloj	

Sestave predvidenih vertikalnih konstrukcij

S1	stena med stanovanji	cm
	zaključni sloj	
	ognjevarna mavčno vlaknena plošča	2,50
	zvočna izolacija	15,00
	ognjevarna mavčno vlaknena plošča	2,50
	zaključni sloj	

S2	predelne stene v stanovanjih	cm
	zaključni sloj	
	mavčno vlaknena plošča	2,50
	zvočna izolacija	15,00
	mavčno vlaknena plošča	2,50
	zaključni sloj	

S3	predelna stena v kopalnico	cm
	zaključni sloj / keramika	
	mavčno vlaknena plošča	2,50
	zvočna izolacija	15,00
	mavčno vlaknena plošča	2,50
	zaključni sloj	

S4	obstoječe stene	cm
	zaključni sloj	

S5	obstoječe stene	cm
	zaključni sloj / keramika	

Finalni tlaki

Vsi prostori stanovanj razen kopalnic se tlakujejo z ladijskim podom različnih širin, če je možno.

Obdelave stropov in sten

Novi stropi, t.j. med 2. in 3. nadstropjem ter 3. nadstropjem in podstrešjem, so iz ognjevarnih mavčnokartonskih plošč, predvsem zato, da se zagotovi požarna varnost v smislu požarnih celic posameznih stanovanj in etaž. Pokrita se jih v skladu z navodili proizvajalca, pobeli pa po navodilih spodaj, ki veljajo za stene.

Notranje omete obodnih sten se ohranja. Sistematično strganje in brušenje preteklih ometov/beležev ni dovoljeno. Preko obstoječih beležev se nanese izravnalna masa. Poškodbe se sanira z lokalnim ometom na osnovi gašenega ali hidravličnega apna. Stene se barva s paropropustnimi beleži v svetlo tonih, rahlo toniranih s toplimi barvnimi toni (po ohranjenih beležih – glej KN oz Poročilo o sondiranjih). Odkrite dekorativne beleže se po potrebi dodatno sondira in dokumentira. Ker se obstoječe predelne stene ne ohranjajo, se pogoje glede tega **uskladi z ZVKDS.**

V največji možni meri se ohranja stropna dekorativna poslikava v prostori N-S5-05, manjkajoče in poškodovane dele pa se primerno rekonstruira. Enako velja za morebitne stropne dekorativne poslikave v prostoru N2-S5-04. **Uskladiti s KN in ZVKDS.**

Sanitarije so obložene s keramiko do vrha, strop pa je barvan po danih navodilih.

Vsa dela vezana na skupne prostore, fasado, zunanje stavbno pohištvo, ki ni del obravnavanih stanovanj, se obdelajo v II. fazi PZI.

Pred sanacijo je potrebno vse elemente, ki se ohranjajo, primerno zavarovati.

5.2.2.5 Stavbno pohištvo

Fasadna okna

Vsak okna so lesena po shemi, ki je sestavni del tega PZI. V I. fazi se menjajo okna, ki so del stanovanj, ki se prenavljajo:

O1 3 okna ulične fasade 2. nadstropja (del KN),
O2 okno na dvoriščni fasadi 2. nadstropja,
O3 6 oken ulične fasade 3. nadstropja (del KN),
O4 okno na južni fasadi 3. nadstropja (del KN),
O5 okno na dvoriščni fasadi 3. nadstropja (del KN),
O6 2 okna na dvoriščni fasadi 3. nadstropja (del KN,
O7 okno na južni fasadi 3. nadstropja (del KN),
O8 2 okna na dvoriščni fasadi 2. in 3. nadstropja.

oznaka	*okno*	*polkna*	*kamniti okvir*
O1	+	+	+
O2	+	-	-
O3	+	+	+
O4	+	+	+
O5	+	-	+
O6	+	+	+
O7	+	+	+
O8	+	-	-

Preostala okna, ki so del skupnih prostorov in del prostorov v lasti občine (kletni shrambi prostori), so del prenove v II. fazi. Okna, ki so del stanovanj privatnih lastnikov, se menjajo v skladu s tem PZI, ko posamezni lastniki pristopijo k prenovi.

Na notranji strani okenskih odprtin se preveri potrebo po dodatni ojačitvi, prekladi nad notranjo okensko odprtino.

Polkna so predvidena na vseh oknih nadstropij ulične fasade po shemi. Prav tako so predvidna polkna na oknih južne fasade 3. nadstropja JZ prizidka dvoriščne fasade. Vsa polkna morajo biti lesene izvedbe po shemi tako, da so zunaj lesene vertikalne plošče na stik, na notranji strani pa horizontalne lesene plošče. Ko privatni lastniki menjajo obstoječa okna, se morajo ta prilagoditi izvedenim po tem PZI, vključno z okovjem po izdelanem delavniškem načrtu.

Kamniti okvirji so del prenove v II. fazi PZI. Vsi okvirji varovani po KN, so sestavni del popisa oz rekapitulacije KN, ki je del mape 3 KN.

Notranja vrata

Na mestu se ohranjajo obstoječa notranja vhodna vrata v stanovanje S7 (po KN oznaka N302_L1), ki se jih sanira v skladu s KN. Prav tako je sanacija zajeta v popis KN, ki je sestavni del mape 3 KN.

Prva tako se ohranjajo obstoječa notranja vrata, ki so označena na prikazu obstoječega stanja. Ta se demontirajo in deponirajo v skladu z navodili ZVKDS. Najbolj ohranjena se sanira in se jih prezentira na stopnišču 2. nadstropja, kjer se zazida obstoječi vhod v stanovanja. **Za to je potrebno pridobiti soglasje ZVKDS.**

Nova notranja vrata, predvsem vhodna v stanovanja, naj bodo narejena po vzoru ohranjenih historičnih, t.j. masivna lesena, profiliriana in kasetirana s historičnimi mizarskimi detajli, enokrilna, oljena ali v rjavem tonu, z ustreznim stavbnim okovjem.

Za vso novo stavbno pohištvo ali njegove dele se pripravi delavniški načrt, ki ga

potrdi ZVKDS.

5.2.2.6 Notranje inštalacije

Vse vezano na inštalacije je predmet načrtov elektrike in vodovoda, ki sta sestavni del PZI.

5.2.2.7 Zunanja ureditev

Ni predvidena.

5.2.2.8 Požarna varnost

Vsako stanovanje je svoj požarni in dimni sektor, zato so med stanovanji predvideni materiali z vsaj 60 minutno požarno odpornost (za knauf stene je potrebno pridobiti certifikat): REI 60. Izjema je stanovanje S7, kjer je potrebno ohraniti obstoječa historična vhodna vrata, ki tega merila ne dosegajo. Zaradi tega se predvidi druga stena kot ognjevarna in prav tako notranja vrata na tej novi steni.

5.2.2.9 Splošno

Splošne usmeritve, pogoji glede nadzora nad deli, arheoloških raziskav in dodatnih konservatorskih-restavratorskih raziskav so del KN, ki je podlaga za ta PZI.

5.3 PROJEKTANTSKI POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

V ta projektantski popis del so zajeta vsa dela vezana na prenovo obravnavanih stanovanj S5, S6, S7 in S8 v lasti občine znotraj obodnih zidov in medetažnih konstrukcij na katero stanovanja mejijo.

Vključena niso obstoječa notranja vrata v stanovanje S7 v 3. nadstropju označena kot VV0, po KN kot N302_L1, ki so sestavni del popisov mape 3 KN.

PROJEKTANTSKA OCENA INVESTICIJE
GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Investitor	**Občina Izola** **Sončno nabrešje 8** **6310 Izola**

Objekt:	**STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola**

Za gradnjo:	**NOVOGRADNJA**

Faza popisa:	**PZI**

Projektant:	**STUDIO NARIS d.o.o.** **Šolska ulica 2** **6000 Koper**

Odgovorni vodja projekta:	**Boštjan Bedene, univ. dipl. inž. arh.**

Popis sestavil:	**Igor Topič, inž. gradb.**

Datum:	**SEPTEMBER 2020**

Investitor:	**Občina Izola** **Sončno nabrešje 8** **6310 Izola**

Objekt:	**STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola**

Za gradnjo:	**NOVOGRADNJA**

REKAPITULACIJA

A./ GRADBENA DELA

A1.0	PRIPRAVLJALNA DELA	0,00 €
A2.0	RUŠITVENA DELA	0,00 €
A3.0	ZIDARSKA DELA	0,00 €
	SKUPAJ GRADBENA DELA	**0,00 €**

B./ OBRTNIŠKA DELA

B1.0	MIZARSKA DELA	0,00 €
B2.0	STAVBNO POHIŠTVO	0,00 €
B3.0	ESTRIH	0,00 €
B4.0	TLAKARSKA DELA	0,00 €
B5.0	KERAMIČARSKA DELA	0,00 €
B6.0	SLIKOPLESKARSKA DELA	0,00 €
B7.0	MONTAŽERSKA DELA	0,00 €
	SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA	**0,00 €**

SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA (brez DDV)	**0,00 €**
POPUST	
DDV	

SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA z DDV

A./ GRADBENA DELA

Projektantski popis je izdelan na podlagi PZI projekta, razgovora z odgovornim projektantom ter posameznimi ostalimi projektanti in načrtovalci.

Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled lokacije objekta in projektne dokumentacije. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (PZI, KN). V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Izvajalec mora pred začetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo (kontrola dimenzij, ...) in opozoriti investitorja, projektanta in revidenta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti in zahtevati njihovo odpravo.

Ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.

A/1.0 PRIPRAVLJALNA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A1.1	Stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, ureditev dostopnih poti in zavarovanje gradbišča z ograjo, postavitev kontejnerjev in skladišč, naprava začasnih delavnic in deponij	kpl	1,00		- €
A1.2	Izdelava, dobava in postavitev gradbiščne table, skladno z Zakonom o graditvi objekta	kpl	1,00		- €
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA				**- €**

A/2.0 RUŠITVENA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A2.1	Kompletna izvedba demontaža in odstranitev okna, skupaj s policami in senčili, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. Po navodilih KN in ZVKDS! V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije!	kom	15,00		- €
A2.2	Kompletna izvedba demontaža in odstranitev vrata, skupaj s podbojem in krilom, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. Po navodilih KN in ZVKDS! V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije!	kom	17,00		- €
A2.3	Kompletna izvedba rušenje in odstranitev kompletnega tlaka (tudi material ki je med stropniki; ostanejo samo lesene lege oz. stropniki), z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije! **na licu mesta preveriti kaj je med stropniki v 2.N, po potrebi odstraniti sloje med stropnike*				
	a) 1.N	m2	55,00		- €
	b) 2. in 3N	m2	133,00		- €
A2.4	Kompletna izvedba rušenje in odstranitev stropa, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije!	m2	187,00		- €
A2.5	Kompletna izvedba rušenje in odstranitev predelnih sten, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije!	m2	261,00		- €
	SKUPAJ RUŠITVENA DELA				**- €**

A/3.0 ZIDARSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A3.1	Kompletna izvedba finega ometa notranjih sten v objektu; s predhodnim obrizgom in fini apneni omet 1:3, armirano z armaturno mrežico 145 g/m2, z vsemi potrebnimi odri in transporti ter z vsemi potrebnimi pomožnimi deli. Omet sten višine do 3,00 m	m2	198,00		- €
A3.2	Kompletna izvedba zidarska obdelava okenskih špalet; upoštevati izvedbo fini apneni omet 1:3, armirano z armaturno mrežico 145 g/m2, z vsemi potrebnimi odri in transporti ter z vsemi potrebnimi pomožnimi deli.	m2	27,00		- €
A3.3	Nabava, dobava in zidanje opečnih nosilnih zidov, zazidava odprtine, z uporabo porozirane opeke in podaljšane malte 1:2:6. V ceno je vključeno vso delo in material pomožnih sredstev, pomožni material, lepljenje opeke. Izvedba natančno po navodilih proizvajalca, vključno z V in H transporti ter potrebnimi delovnimi odri	m3	4,00		- €
A3.4	Kompletna dobava in vgradnja prednapete opečne montažne preklade, stena deb. cca 50 cm, nad vratnimi odprtinami širine 100 cm (upoštevati naleganje prekalde), v ceni upoštevati izdelavo in pripravo ležišča, vključno z vsemi pripravljalnimi, pomožnimi in zaključnimi deli, V in H transporti ter potrebnimi delovnimi odri	kom	5,00		- €
A3.5	Dolbljenje kanalov v opečnih stenah za vgraditev raznih instalacijskih cevi. Količina ocenjena	m1	30,00		- €
A3.6	Zidarska obdelava opečnih sten po prehodno izdolbljenih kanalih instalacijskih razvodov, špric in groba zidarska obdelava izdolbljenih kanalov v stenah. Količina cenjena!	m1	30,00		- €
A3.7	Vzidave in zidarske obdelave elektro omaric, razdelilcev, hidrantnih omar, vodomerov, regulacijskih in tehnoloških naprav do velikosti 1,00 m2. Količina ocenjena!	kos	2,00		- €
A3.8	Kompletna izvedba pregled obstoječih medetažnih lesenih stropnikov in po potrebi zamenjava z novimi (določiti na licu mesta), z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti. **izbrani izvajalec poda ceno za zamenjavo stropnikov v količni lesa 1 m3*	kpl	1,00		- €

A3.9	Kompletna dobava materiala in izdelave etažne konstrukcije (3. nadstropje): -osb plošča 22 mm -vgradnja toplotne izolacije mineralna volna deb. 20 cm med stropnike (stropniki obstoječi) -osb plošča 22 mm Z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	176,00	- €
A3.10	Kompletna dobava materiala in izdelave etažne konstrukcije (podstrešje): -toplotna izolacija mineralna deb. 20 cm -parna ovira -OSB plošča 22 mm *-stropniki (obstoječi)* Z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	124,00	- €
a)	Dobava in polaganje pas pohodne toplotne izolacije (kot npr. pohodna talna plošča DF + parna ovira)	m2	23,00	- €
A3.11	Kompletna dobava in montaža OSB plošče 22 mm, kot tlak v 2.N, pritrjevanje na obstoječe stropnike. Z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti. **na licu mesta peveriti kakšen je material med stropniki in ali se ga nadomesti z novo toplotno izolacijo! če je možno se ga nadomesti z novo toplotno izolacijo; potrebna dodatna previdnost, da se nepoškoduje strop v 1.N (določiti na licu mesta)*	m2	50,00	- €
A3.12	Kompletna dobava in pozidava okenskega parapeta (pod oknom) s porobeton bloketi, z vsemi potrebnimi odri in transporti ter z vsemi potrebnimi pomožnimi deli.	m3	0,50	- €
A3.13	Kompletna izvedba preboja skozi zidano steno, s prenosi iz objekta in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na trajno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne takse!	m3	5,00	- €
A3.14	Sprotno čiščenje gradbišča in objekta med izvajanjem vseh del ter zaključno čiščenje, kompletno z odstranitvijo odpadkov iz objekta ter transportom iz delovišča v stalni depo. Obračun po 1x tlorisni površini objekta.	m2	210,00	- €
A3.15	Razna gradbena pomoč v delu pri obrtniških in instalacijskih delih ter razna nepredvidena in dodatna dela. Obračun izvršiti na podlagi efektivnih ur po predhodnem vpisu nadzornega organa v gradbeni dnevnik, ocena števila ur			
/1.	► NK – delavec	ur	20,00	- €
/2.	► KV – delavec	ur	20,00	- €
	SKUPAJ ZIDARSKA DELA			**- €**

B./ OBRTNIŠKA DELA

B/1.0 MIZARSKA DELA

Splošna določila za mizarska dela:
Pri izvajanju del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:
1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.
2. Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pisno potrdi investitor.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B4.1	Kompletna izdelava, dobava in montaža enokrilnih furniranih vrat, suhomontažna vgradnja, lakirana z zaščitnim premazom, vključno z vsem okovjem, pritrdilnim in tesnilnim materialom, zaključnimi letvicami in kljuko ter klasično ključavnico. **Po izbiri investitorja!** Notranja vrata Vrata imajo dimenzije, ki so razvidne iz grafičnih prilog. Predvidene so lahko tudi nadsvetlobe, kar je potrebno upoštevati pri vratnih odprtinah - potrditi mora izdelovalec gradbene konstrukcije. Vsa vrata so z lesenih okvirjev - polnilo steklo ali leseno - furnir / ultrapas. Vsa steklena polnila morajo biti v izvedbi, da je steklo ustrezne trdnosti (kaljena) in da se prepreči razsutje stekla (lepljena). Na steklenih polnilih je izvedena dekorativna folija, ki delno preprečuje prosojnost in poglede, motiv po navodilih projektanta notranje opreme. Vsa notranja vrata imajo klasično kljuko in cilindrično ključavnico. Talni odbojniki za vrata, okrogli RF/Alu talni odbojniki sive barve, vijačen ali lepljeni v tla. OPOMBA: Ves končni videz materialov in barve (okvirji, polnila, kljuke, detajli itd.) pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture.				
/1.	V1 dim. 80/200 cm	kom	6,00		- €
/2.	V2 dim. 70/200 cm	kom	4,00		- €
/3.	VV0 dim. 90/200 cm obstoječa, ohraniti, restavrirati	kos	1,00		- €
	SKUPAJ MIZARSKA DELA				**- €**

B/2.0 STAVBNO POHIŠTVO

Splošna določila za stavbno pohištvo:
Pri izvajanju del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:
1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.
2. Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pisno potrdi investitor.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj

B2.1 Kompletna nabava, dobava in montaža okna:
Okna zunanja:
Vsa okna so lesena.
Barva po shemi, po KN, končno določi ZVKDS.
Okna se odpirajo klasično in na ventus.
Kljuke klasične (za odpiranje klasično in ventus).
Vsa ostala okna, ki so dvignjena od tal imajo predvideno notranjo polico v leseni izvedbi v beli barvi.
Na zunanjem delu, kjer ni kamnitih okvirjev, so police pločevinaste.
Vse zunanja okna in vrata v RAL montaži, potrebna zagotovitev zrakotesnosti stavbe.
Vsi zunanji elementi ustrezno zaščiteni protu vremenskim vplivom in UV odporni.
OPOMBA: Ves končni videz materialov in barve (okvirji, polnila, kljuke, pragovi, senčila, detajli itd.) pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Senčila:
Senčila delimo na notranja in zunanja, odvisno od lege in načina uporabe.
Na vseh oknih so izvedena zunanja senčila - polkna v videzu, ki jih določi prjektant v skladu s pogoji KN in ZVKDS.
OPOMBA: Ves končni videz materialov in barve (okvirji, polnila, detajli itd.) pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture.
Komarniki:
Komarniki niso predvideni.
OPOMBA: Ves končni videz materialov in barve (okvirji, polnila, detajli itd.) pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture.

/1.	O1 dim. 100/165 cm	kos	3,00		- €
/2.	O2 dim. 125/120 cm	kos	1,00		- €
/3.	O3 dim. 100/100 cm	kos	6,00		- €
/4.	O4 dim. 100/110 cm	kos	1,00		- €
/5.	O5 dim. 100/100 cm	kos	1,00		- €
/6.	O6 dim. 90/120 cm	kos	2,00		- €
/7.	O7 dim. 85x100 cm	kos	1,00		- €

/8.	O8 dim. 55x110 cm	kos	2,00	-	€

B2.2 VRATA, tip in material po izboru investitorja:

Zunanja vrata v objekt:
Vsa zunanja vrata so lesena..
Ognjevarna EI30
Zunanja videz v barvi, ki jo določi ZVKDS, notranje lahko belo ali v antracit barvi.
Vsa zunanja okna in vrata v RAL montaži, potrebna zagotovitev zrakotesnosti stavbe.
Talni odbojniki za vrata, okrogli RF/Alu talni odbojniki sive barve, vijačen ali lepljeni v tla.
Vsi zunanji elementi ustrezno zaščiteni proti vremenskim vplivom in UV odporni.
Pragi oz. zaključki v talnem nivoju so različni glede na vrste in lego vrat.
OPOMBA: Ves končni videz materialov in barve (okvirji, polnila, kljuke, pragovi, senčila, detajli itd.) pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture.

/1.	VV1 dim. 90/200 cm	kos	3,00	-	€
/2.	V0 dim. 80/200 cm preveriti uporabo obstoječih	kos	2,00	-	€
/3.	V1 dim. 80/200 cm Ognjevarna EI30.	kom	1,00	-	€

SKUPAJ STAVBNO POHIŠTVO	**-**	**€**

B/3.0 ESTRIH

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B3.1	Kompletna dobava in polaganje toplotno izolacije EPS min. 100 kPa deb. 3 cm, kot izolacija pod estrihom, vključno z vsem potrebnim materialom, vsemi obdelavami prebojev in zaključkov in spojev brez toplotnih mostov z ostalimi elementi toplotne zaščite zgradbe, prenosi do mesta vgraditve ter z vsemi pomožimi in pripravljalnimi deli. Obračun po tlorisni površini tlaka.	m2	176,00		- €
B3.2	Kompletna dobava in polaganje plošče - suhi estrih deb. 20 mm; z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti.	m2	176,00		- €
	ESTRIH				**- €**

B/4.0 TLAKARSKA DELA

Splošna določila za tlakarska dela:
OPOMBA: Pri izvajanju tlakarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:
1. Pred polaganjem talnih oblog je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna preddela
2. Pred polaganjem izvajalec skupaj z nadzorom in projektantom arhitekture pregleda površine oblaganja določi lokacije, način in smer oblaganja tlaka in polaganja talnih oblog

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B4.1	Kompletna dobava in polaganje: finalni tlak - Laminat: Upoštevati polaganje filca. Nizkostenska zaključna obroba Barvo, tip in način polaganja po izboru arhitekta oz. investitorja! Nabavna vrednost laminata _____ €/m2.				
	► material	m2	160,00		- €
	► delo	m2	160,00		- €
	SKUPAJ TLAKARSKA DELA				**- €**

B/5.0 KERAMIČARSKA DELA

Splošna določila za keramičarska dela:

OPOMBA: Pri izvajanju keramičarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Pred polaganjem keramike na stene je predhodno pregledati stene in izvesti potrebna preddela; pregledati vertikalnost sten. Pred polaganjem talne keramike v lepilno malto v sanitarijah kjer je izvedena hidroizolacija s polimercementno maso je preveriti stanje omenjene hidroizolacije, pri polaganju pa dela izvajati tako, da se le-ta ne poškoduje.

2. Polaganje keramike ob vodovodnih in elektro priključkih izvesti, tako da so stiki pokriti s rozetami .

3. Pred polaganjem izvajalec skupaj z nadzorom pregleda površine oblaganja in določi lokacije oblaganja sten in tlaka. Površine odprtin do 0,50 m2 , ki se ne oblagajo, ampak se oblaganje vrši ob odprtinah, se ne odbijajo. Okenske odprtine do 1m2 se ne odbijajo, špalete se ne obračunajo posebej, vratne odprtine se odbijejo nad 1m2.

4. Pred polaganjem obloge izvajalec obvezno s projektantom arhitekture določi način, smer in vzorec polaganja.

5. Vzorec keramike pisno potrdi arhitekt oz. investitor

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B5.1	Izdelava hidroizolacije tlaka in stene v kopalnici, s fleksibilno polimercementno vodotesno maso (npr. HIDROSTOP ELASTIK AB - proizvajalca KEMA Puconci ali enakovredno) z zaključkom na zid do višine 20 cm. Postavka zajema: Priprava površine z odstranitvijo raznih nečistoč, prahu, slabo sprijetih delcev... - Nanos prvega sloja HIDROSTOP ELASTIK AB. - Po zadostni površinski trdnosti prvega sloja nanesemo drugi sloj v smeri pravokotno na predhodnega. Po nanosu 1. sloja v vogale namestimo KEMABAND trakove - Po potrebi nanesemo še tretji sloj.	m2	80,00		- €
B5.2	Dobava in položitev talne keramike v sanitarijah / kopalnicah, ploščice so I. kvalitete, srednjega cenovnega razreda, polaganje v cement - akrilatno lepilo deb. 0,50 cm, s fugiranjem . Barvo, tip in način polaganja po izboru investitorja!				
	► material	m2	16,00		- €
	► delo	m2	16,00		- €
B5.3	Dobava in oblaganje sten sanitarij/kopalnic/wc, s stensko keramiko, ploščice so I. kvalitete, srednjega cenovnega razreda, z lepljenjem in fugiranjem in uporabo kovinskih vogalnikov in stenske zaokrožnice. Barvo, tip in način polaganja po izboru investitorja				
	► material	m2	63,00		- €
	► delo	m2	63,00		- €
	SKUPAJ KERAMIČARSKA DELA				**- €**

B/6.0 SLIKOPLESKARSKA DELA

Splošna določila za slikopleskarska dela:

OPOMBA: Pri izvajanju slikopleskarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Delovni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedena v tem popisu (glej tesarska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.

2. Na opleskanih površinah se ne smejo poznati sledovi od slikopleskarskega orodja, barvni ton mora biti enoten.

3. Pred pričetkom je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna preddela; površine očistiti od emulzij, premazov opažev in mastnih deležev, pregledati niveleto površin in pomeriti stopnjo vlage. Vse našteto mora biti zajeto v E.M. posamezne postavke.

4. V ceni je upoštevati vse zaščite pri slikanju ali pleskanju med posameznimi različnimi nanosi barv: bandažni trak, začasno odstranjevanje in ponovno nameščanje, zaščito lesenih delov, zidnih površin, ipd.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B6.1	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje mavčno kartonskega stropa ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.	m2	242,00		- €
B6.2	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje mavčno kartonske stene ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.	m2	294,00		- €
B6.3	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje ometanih sten ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.	m2	198,00		- €
B6.4	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje ometanihometanih okenskih špalet ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.	m2	27,00		- €
	SKUPAJ SLIKOPLESKARSKA DELA				**- €**

B/7.0 MONTAŽERSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B7.1	Kompletna dobava in oblaganje stropa (2N) z ognjevarnimi mavčnokartonskimi ploščami, izvedenega po sistemu npr. Knauf ali Rigips na tipski kovinski podkonstrukciji, sestavljeni iz nosilnih in montažnih profilov. Na podkonstrukcijo se vijači obloga iz mavčnokartonastih plošč velikega formata v debelini 15mm. Stiki med ploščami so kitani in bandažirani. Cena zajema izreze odprtin različnih oblik in velikosti za svetila, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti	m2	49,00		- €
B7.2	Kompletna dobava in oblaganje stropa (3N) vključno z oblaganjem lesenih stropnikov, z ognjevarnimi mavčnokartonskimi ploščami, izvedenega po sistemu npr. Knauf ali Rigips na tipski kovinski podkonstrukciji, sestavljeni iz nosilnih in montažnih profilov. Na podkonstrukcijo se vijači obloga iz mavčnokartonastih plošč velikega formata v debelini 15mm. Stiki med ploščami so kitani in bandažirani. Cena zajema izreze odprtin različnih oblik in velikosti za svetila, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti	m2	193,00		- €
B7.3	Kompletna dobava in izdelava suhomontažne stenem med stanovanje deb. 20 cm: - ognjevarna mavčno vlaknena plošča, d=10mm - ognjevarna mavčno vlaknena plošča, d=15m - alu profili, (komplet stena d=150mm) - zvočno izolacijski dilatacijski trakovi - vmesna zvočna izolacija – v proizvodnji vpihana celuloza, d=150mm - ognjevarna mavčno vlaknena plošča, d=15mm - ognjevarna mavčno vlaknena plošča, d=10mm Vključno s podkonstrukcijo in potrebnimi ojačitvami. Stiki med ploščami so kitani in bandažirani.	m2	24,00		- €

B7.4	Kompletna dobava in izdelava suhomontažne stenem med prostori v stanovanju deb. 10 cm: - mavčno vlaknena plošča d=10mm - mavčno vlaknena plošča d=15mm - alu profil (komplet stena d=100mm) - vmesna toplotna in zvočna izolacija mineralna volna, d=50mm - mavčno vlaknena plošča d=15mm - mavčno vlaknena plošča d=10mm Vključno s podkonstrukcijo in potrebnimi ojačitvami. Stiki med ploščami so kitani in bandažirani.	m2	148,00	-	€
a)	Doplačilo za vlagoodporne mavčno kartonske plošče	m2	35,00	-	€
B7.5	Kompletna dobava in izdelava suhomontažne obloge (zapiranje parapeta): - ognjevarna mavčno vlaknena plošča, d=10mm - ognjevarna mavčno vlaknena plošča, d=15m - alu profili, (komplet stena d=150mm) - zvočno izolacijski dilatacijski trakovi - vmesna zvočna izolacija – v proizvodnji vpihana celuloza, d=150mm - OSB plošča, d=15mm - ognjevarna mavčno vlaknena plošča, d=10mm Vključno s podkonstrukcijo in potrebnimi ojačitvami. Stiki med ploščami so kitani in bandažirani	m2	3,00	-	€

SKUPAJ MONTAŽERSKA DELA	**-**	**€**

5.4 REKAPITULACIJA PROJEKTANTSKIH OCEN DEL

GRADBENO OBRTNIŠKA DELA	97.000,00 EUR
S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	33.500,00 EUR
S PODROČJA STROJNIŠTVA	32.550,00 EUR
SKUPAJ	**163.050,00 EUR**

Cene so brez DDV.

Navedene cene so zgolj projektantske ocene del.

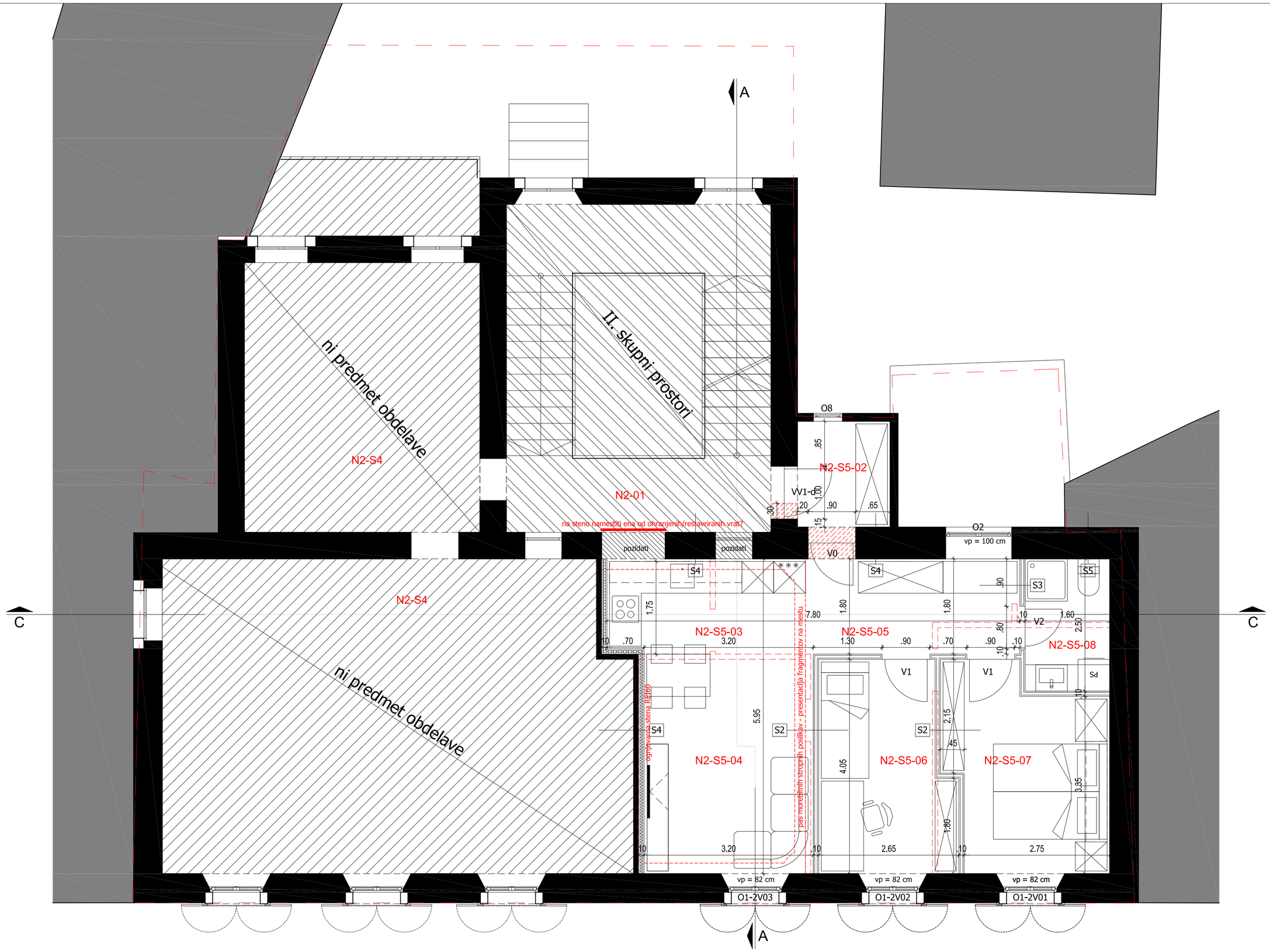
6. GRAFIČNI PRIKAZI

6.1 TEHNIČNII PRIKAZI

1. Tloris 2. nadstropja (predvideno)	m 1: 50
2. Tloris 3. nadstropja (predvideno)	m 1: 50
3. Prečni prerez A-A (predvideno)	m 1: 50
4. Prečni prerez B-B (predvideno)	m 1: 50
5. Vzdolžni prerez B-B (predvideno)	m 1: 50

6.2 SHEME OKEN IN VRAT

6. Shema oken in vrat ulične fasade	m 1: 100
7. Shema oken in vrat dvoriščne fasade	m 1: 100
8. Shema oken in vrat južne fasade	m 1: 100
9. O1	m 1: 20
10. O2	m 1: 20
11. O3	m 1: 20
12. O4	m 1: 20
13. O5	m 1: 20
14. O6	m 1: 20
15. O7	m 1: 20
16. O8	m 1: 20
17. VV0	
18. VV1	m 1: 20
19. V0	m 1: 20
20. V1	m 1: 20
21. V2	m 1: 20



SESTAVE

N2-1	FINALNI TLAK / laminat	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
N2-2	FINALNI TLAK / keramika	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
N3-1	FINALNI TLAK / laminat	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
N3-2	FINALNI TLAK / keramika	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	

Ps-1	TOPLOTNA IZOLACIJA	20 cm
	PARNA OVIRA	
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA med OBSTOJEČIMI STROPNIKI	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S1	ZAKLJUČNI SLOJ	
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	15 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S2	ZAKLJUČNI SLOJ	
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	5 cm
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S3	ZAKLJUČNI SLOJ / keramika	
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	5 cm
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S4	ZAKLJUČNI SLOJ	
S5	ZAKLJUČNI SLOJ / keramika	

VRATA in OKNA

	svetle mere, opis		oznaka v KN	opombe:
VV1	90 X 200 cm, EI30, po shemi, s kukalom	1 kom		
V0	80 X 200 cm, preveriti možnost uporabe obstoječih	1 kom		
V1	80 X 200 cm, po shemi	2 kom		
V2	70 X 200 cm, po shemi	1 kom		
	zidarske mere, opis			
O1	100 x 165 cm, po shemi, s polkni	3 kom	2V01	
			2V02	
			2V03	
O2	125 x 120 cm, po shemi	1 kom		
O8	55 x 110 cm, rjavo, enokrilno	1 kom		

OP: mere preveriti po dokončanju gradbeno-obrtniških del

TLORIS 2. NADSTROPJA				
Št.	Prostor	Tlak	Viš. kota (m)	Neto (m²)
N2-01	STOPNIŠČE	les		22,9
N2-S5-02	VETROLOV	N2-1		3,5
N2-S5-03	KUHINJA	N2-1		7,0
N2-S5-04	DNEVNI PROSTOR Z JEDILNICO	N2-1		13,3
N2-S5-05	HODNIK	N2-1		7,0
N2-S5-06	SOBA	N2-1		9,7
N2-S5-07	SOBA	N2-1		10,9
N2-S5-08	KOPALNICA	N2-2		4,0
	STANOVANJE S5			55,4
			SKUPAJ NETO	78,3

LEGENDA

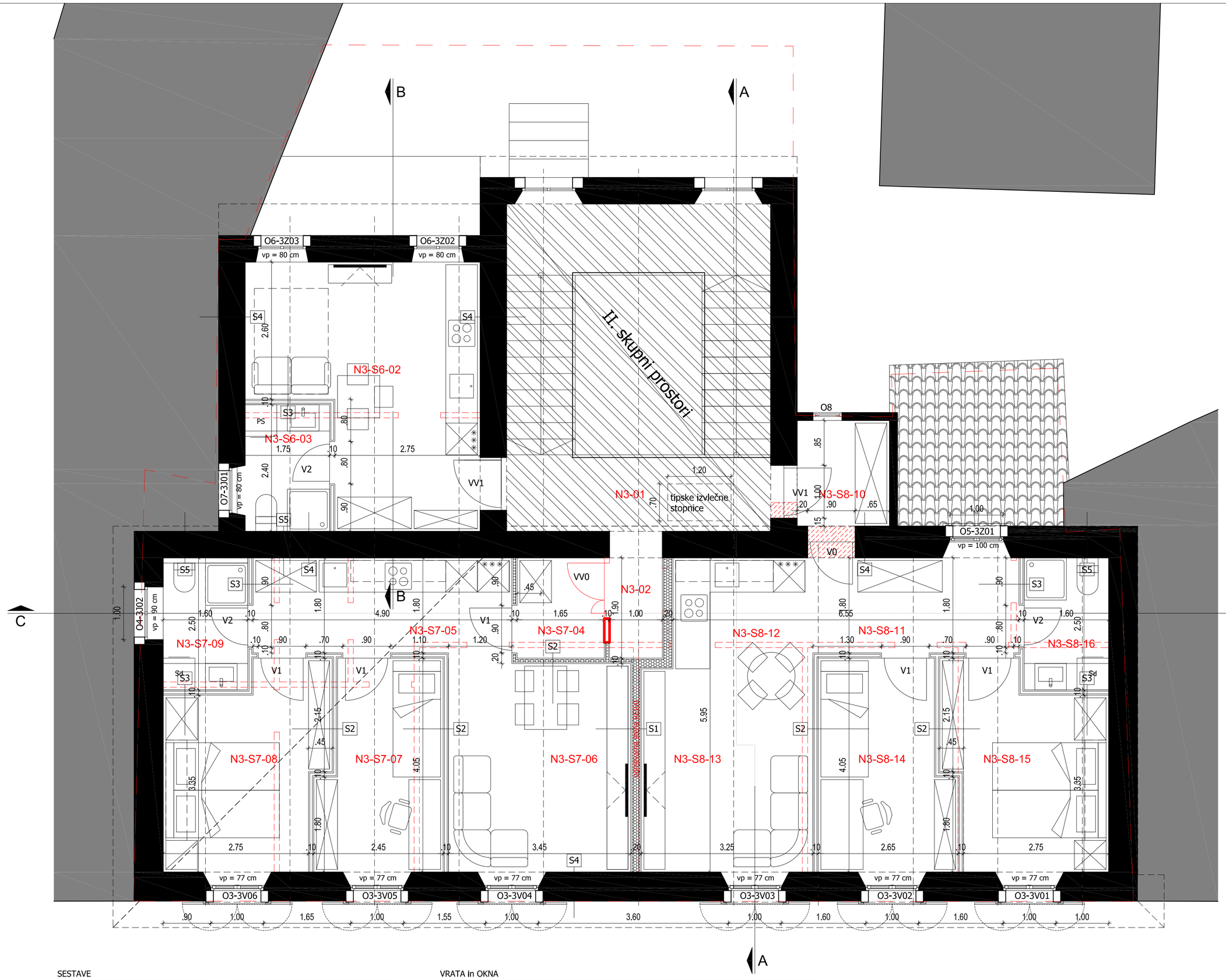
- gradbena parcela
- sosednje stavbe
- ni predmet obdelave
- predmet obdelave v II.
- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- predelne stene
- modularni opečni blok
- rušitev / odstranitev

0 1 2 5

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		
TP	TLORIS 2. NADSTROPJA (predvideno)		

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20	št. načrta	464-20	
september 2021		PZI I. faza	
1:50		1	



SESTAVE

N2-1	FINALNI TLAK / laminat	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
N2-2	FINALNI TLAK / keramika	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
N3-1	FINALNI TLAK / laminat	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
N3-2	FINALNI TLAK / keramika	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	

Ps-1	TOPLOTNA IZOLACIJA	20 cm
	PARNA OVIRA	
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA med OBSTOJEČIMI STROPNIKI	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S1	ZAKLJUČNI SLOJ	
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	15 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S2	ZAKLJUČNI SLOJ	
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	5 cm
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S3	ZAKLJUČNI SLOJ / keramika	
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	5 cm
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S4	ZAKLJUČNI SLOJ	
S5	ZAKLJUČNI SLOJ / keramika	

VRATA in OKNA

	svetle mere, opis		oznaka v KN	opomba:
VV0	90 X 200 cm, obstoječa ohraniti, restavrirati	1 kom		
VV1	90 X 200 cm, EI30, po shemi, s kukalom	2 kom		
V0	80 X 200 cm, preveriti možnost uporabe obstoječih	1 kom		
V1	80 X 200 cm, po shemi	5 kom		
V2	70 X 200 cm, po shemi	3 kom		
	zidarske mere, opis			
O3	100 x 100 cm, po shemi, s polkni	6 kom	3V01	
			3V02	
			3V03	
			3V04	
			3V05	
			3V06	
O4	100 x 110 cm, po shemi, s polkni	1 kom	3J02	
O5	100 x 100 cm, po shemi	1 kom	3Z01	
O6	90 x 120 cm, rjavo, dvokrilno	2 kom	3Z02	
			3Z03	
O7	85 x 100 cm, po smemi, s polkni	1 kom	3J01	
O8	55 x 110 cm, rjavo, enokrilno	1 kom		

OP: mere preveriti po dokončanju gradbeno-obrtniških del

TLORIS 3. NADSTROPJA

Št.	Prostor	Tlak	Viš. kota (m)	Neto (m²)
N3-01	STOPNIŠČE	les		7,2
N3-02	PREDPROSTOR	les		2,4
N3-S6-02	BIVALNI PROSTOR	N3-1		18,4
N3-S6-03	KOPALNICA	N3-2		3,8
	STANOVANJE S6			22,2
N3-S7-04	VETROLOV	N3-1		3,1
N3-S7-05	KUHINJA	N3-1		8,8
N3-S7-06	DNEVNI PROSTOR Z JEDILNICO	N3-1		13,9
N3-S7-07	SOBA	N3-1		8,9
N3-S7-08	SOBA	N3-1		10,9
N3-S7-09	KOPALNICA	N3-2		4,0
	STANOVANJE S7			49,6
N3-S8-10	VETROLOV	N3-1		3,5
N3-S8-11	HODNIK	N3-1		7,0
N3-S8-12	KUHINJA	N3-1		5,6
N3-S8-13	DNEVNI PROSTOR Z JEDILNICO	N3-1		12,5
N3-S8-14	SOBA	N3-1		9,7
N3-S8-15	SOBA	N3-1		10,9
N3-S8-16	KOPALNICA	N3-2		4,0
	STANOVANJE S8			53,2
			SKUPAJ NETO	134,6

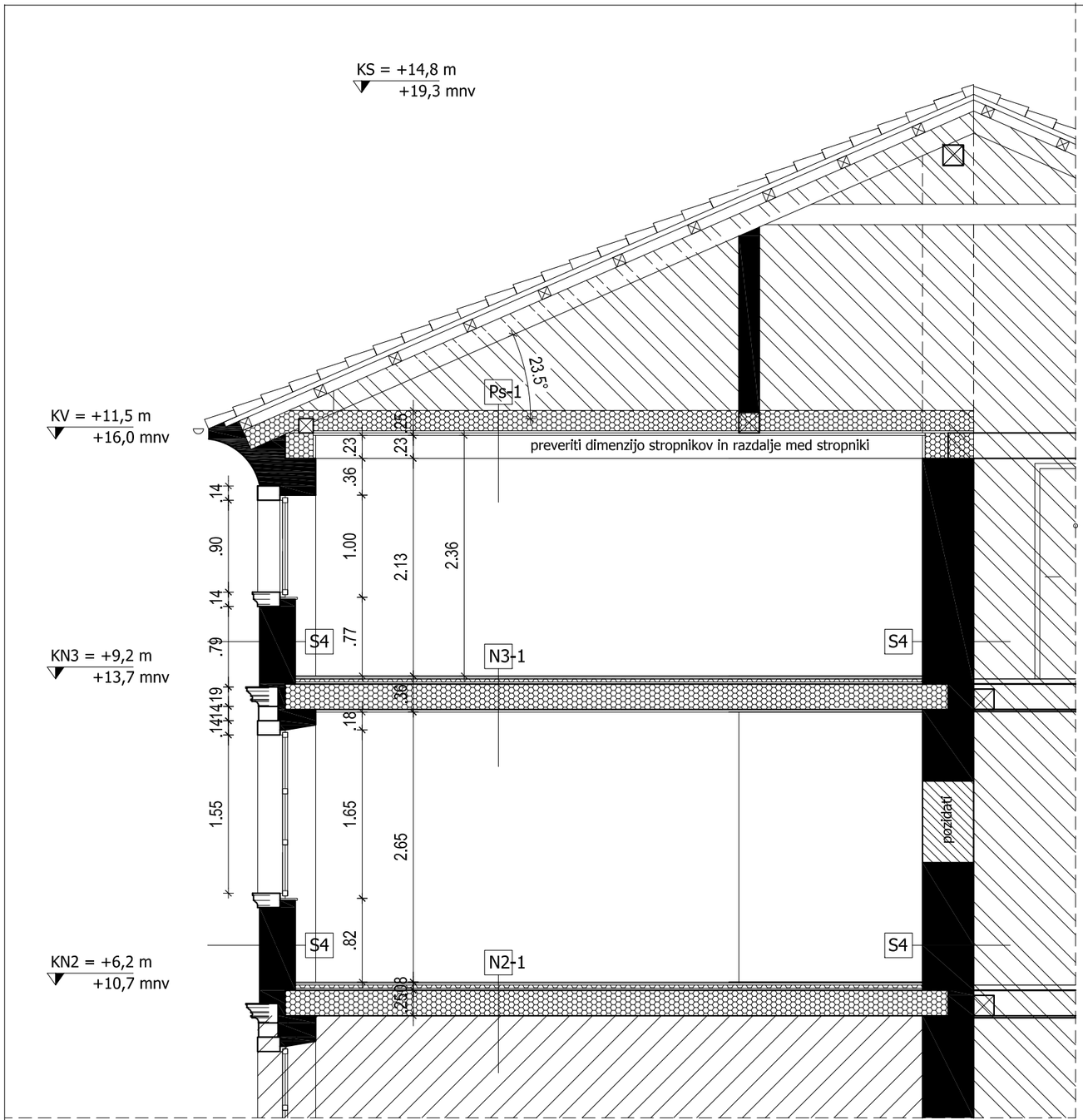
0 1 2 5

LEGENDA

- gradbena parcela
- sosednje stavbe
- ni predmet obdelave
- predmet obdelave v II.
- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- predelne stene
- modularni opečni blok
- ohraniti obstoječi zid (z vrati)
- rušitev / odstranitev

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 / št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 / PZI I. faza
TP	TLORIS 3. NADSTROPJA (predvideno)		1:50 / 2

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA



N2-1	FINALNI TLAK / laminat	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm

N2-2	FINALNI TLAK / keramika	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm

N3-1	FINALNI TLAK / laminat	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	

N3-2	FINALNI TLAK / keramika	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	

Ps-1	TOPLOTNA IZOLACIJA	20 cm
	PARNA OVIRA	
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA med OBSTOJEČIMI STROPNIKI	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	

S1	ZAKLJUČNI SLOJ	
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	15 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	

S2	ZAKLJUČNI SLOJ	
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	5 cm
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	

S3	ZAKLJUČNI SLOJ / keramika	
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	5 cm
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	

S4	ZAKLJUČNI SLOJ	

S5	ZAKLJUČNI SLOJ / keramika	

LEGENDA

- ni predmet obdelave
- predmet obdelave v II.
- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- predelne stene
- izolacija
- modularni opečni blok

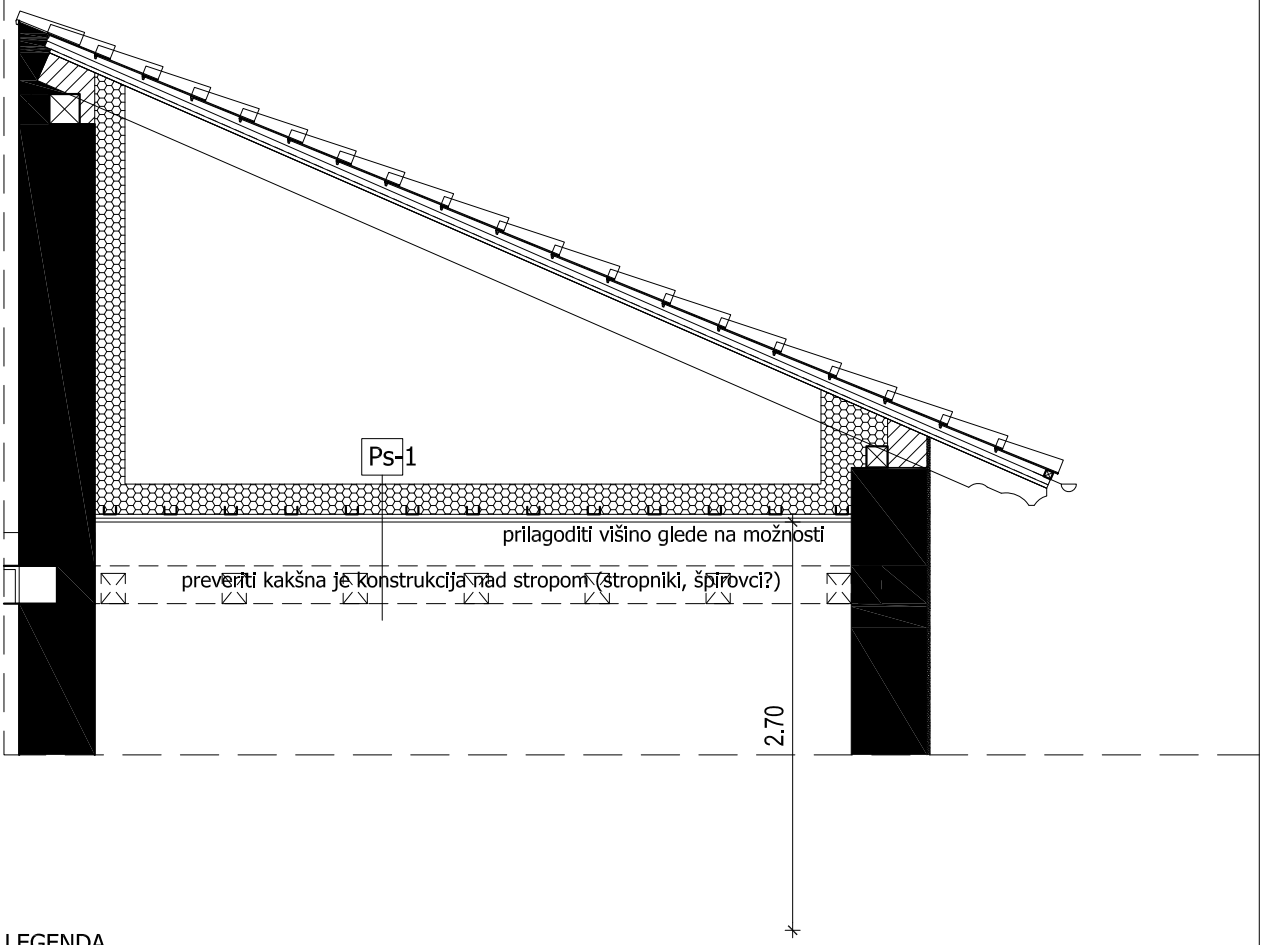
0 1 2 5

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388
izdelovalec	
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20	št. načrta	464-20	
september 2021		PZI I. faza	
TP PREČNI PREREZ A-A (predvideno)		1:50	3

Ps-2	TOPLOTNA IZOLACIJA	20 cm
	KONSTRUKCIJA ?	
	PARNA OVIRA	
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	



LEGENDA

obstoječa stavba (opeka in kamen)

modularni opečni blok

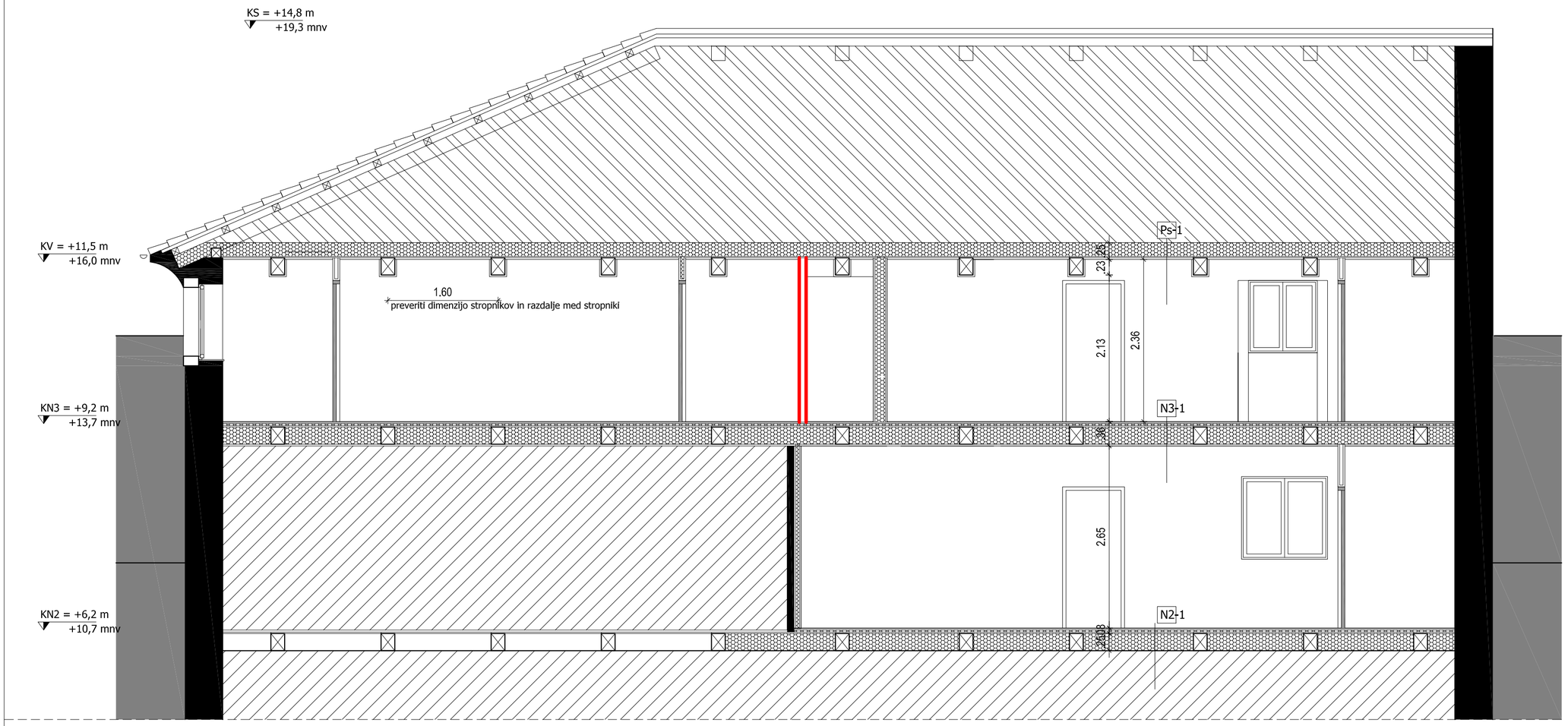
OPOMBA: Zaradi nedostopnosti je streha prikazana shematsko.
Dimenzije in razporeditev preveriti, ko bo omogočen dostop.
IZVEDBO STROPA NAD STANOVANJEM S6 DOGOVORITI NA MESTU

0 1 2 5

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
Investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

TP PREČNI PREREZ B-B (predvideno) 1:50 4



N2-1	FINALNI TLAK / laminat	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
N2-2	FINALNI TLAK / keramika	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
N3-1	FINALNI TLAK / laminat	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna)	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
N3-2	FINALNI TLAK / keramika	1 cm
	SUHI ESTRIH	2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA	3 cm
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	TOPLOTNA IZOLACIJA (kamena volna) med obstoječe stropnike	20 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
Ps-1	TOPLOTNA IZOLACIJA	20 cm
	PARNA OVIRA	
	OSB PLOŠČA	2,2 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA med OBSTOJEČIMI STROPNIKI	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S1	ZAKLJUČNI SLOJ	
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	15 cm
	OGNJEVARNA MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S2	ZAKLJUČNI SLOJ	
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	5 cm
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S3	ZAKLJUČNI SLOJ / keramika	
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZVOČNA IZOLACIJA	5 cm
	MAVČNO VLAKNEGA PLOŠČA	2,5 cm
	ZAKLJUČNI SLOJ	
S4	ZAKLJUČNI SLOJ	
S5	ZAKLJUČNI SLOJ / keramika	

LEGENDA

- sosednje stavbe
- ni predmet obdelave
- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- predelne stene
- ohraniti obstoječi zid (z vrati)

0 1 2 5

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)	
investitor	Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola	
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388
izdelovalec		
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20 št. načrta 464-20

september 2021 PZI I. faza

TP VZDOLŽNI PREREZ C-C (predvideno) 1:50 5



0 1 2 5

LEGENDA:

DM demontaža in montaža
DM? po potrebi (tudi pri ostalih po potrebi)
S sanacija v skladu s KN (konservatorskim načrtom)

USKLADITI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM
KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
september 2021 PZI I. faza

SHEMA OKEN IN VRAT ULIČNE FASADE

1:100

6



0 1 2 5

LEGENDA:

DM demontaža in montaža
DM? po potrebi (tudi pri ostalih po potrebi)
S sanacija v skladu s KN (konservatorskim načrtom)
N novo

USKLADITI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM
KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

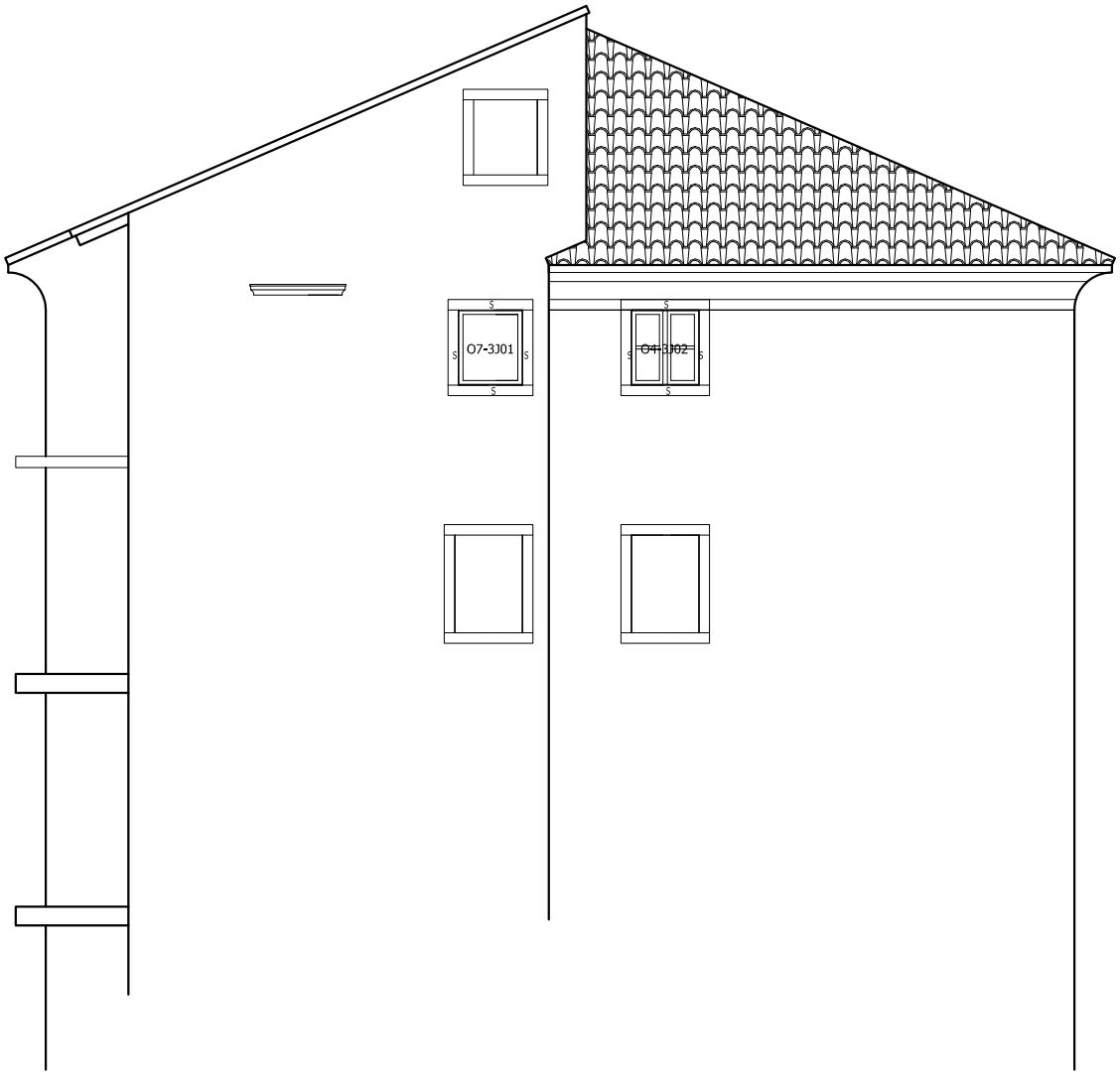
št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
september 2021 PZI I. faza

SHEMA OKEN IN VRAT DVORIŠČNE FASADE 1:100 7

LEGENDA:

DM demontaža in montaža
DM? po potrebi (tudi pri ostalih po potrebi)
S sanacija v skladu s KN (konservatorskim načrtom)
N novo

USKLADITI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM
KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS



0 1 2 5

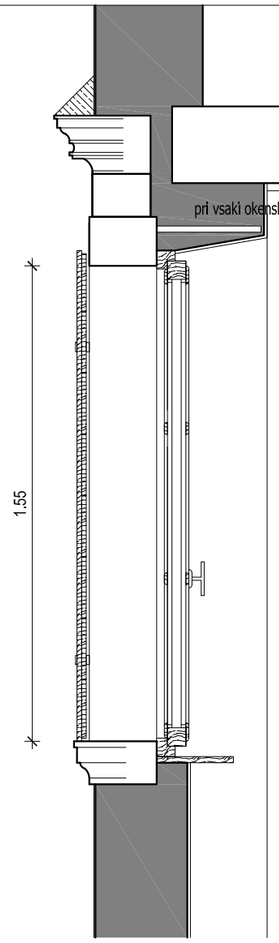
objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
Investitor	Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

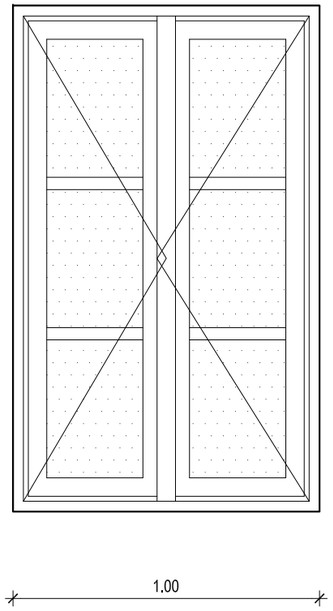
SHEMA OKEN IN VRAT JUŽNE FASADE

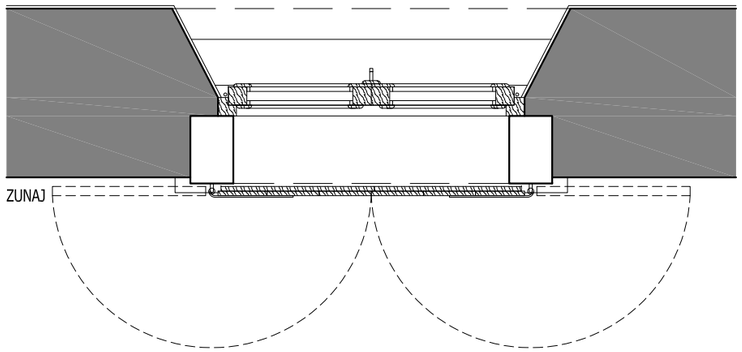
1:100

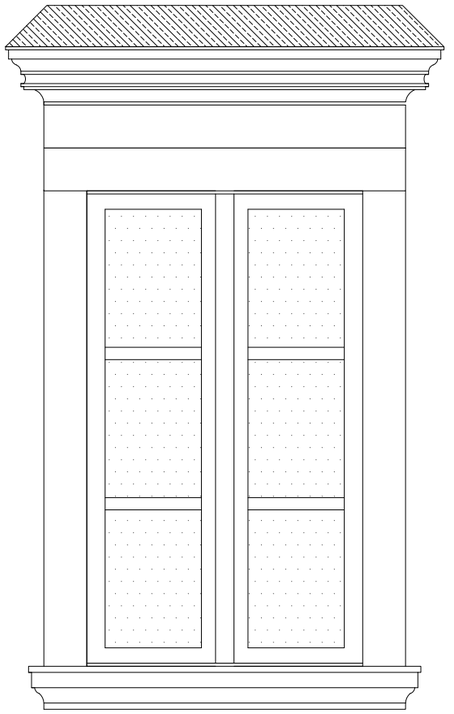
8



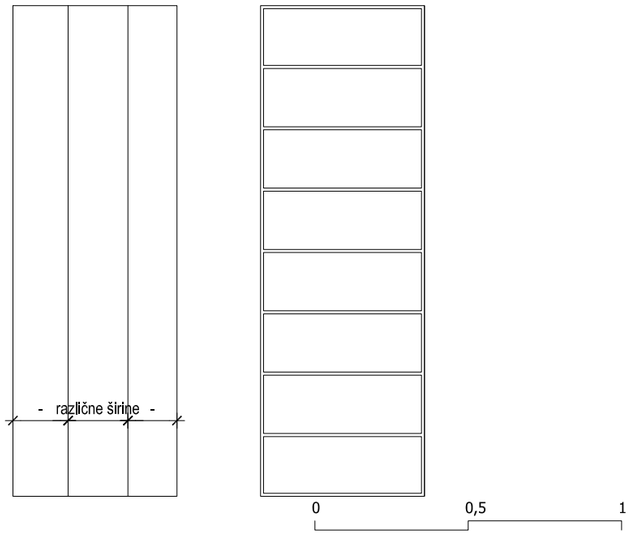
VERTIKALNI PREREZ







POLKNA



O1 (po KN: 2V01-2V06)

Dimenzije preveriti na objektu pred naročilom!!!

OKNO: dimenzija (zidarska): 100 x 165 cm (na mestu preveriti pred naročilom), dvokrilna
okvir: les iglavcev, globinsko zaščiten pred vremenskimi vplivi, barvan s tankoslojnim lazurnim premazom na osnovi topil,
profilacija, delitev po vzoru starih (delilne letve naslonjene na zasteklitev)
barva: rjavi ton npr. JUB Jumix 406 Jubin Lasur
steklo: tanka termopan zasteklitev,
toplotna prehodnost: <0.08 W/m2K
okovje: po vzoru starega

POLKNA: nova po shemi
dimenzija: po vzoru starih, dvokrilna, zunaj vertikalne deske različnih širin na stik, notri horizontalne deske
material: les iglavcev, globinsko zaščiten pred vremenskimi vplivi, barvan s tankoslojnim lazurnim premazom na osnovi topil,
barva: zeleni ton npr. JUB Jumix 202 Jubin Lasur temnjen proti 207 JubinLasur
okovje: kovano, historičnih oblik, črno barvano, vpeto v polkna do polovice in v kamnit okvir

FOTODOKUMENTIRANJE PRED, MED IN PO POSEGIH
IZDELATI DELAVNIŠKI NAČRT
USKLADITI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM
KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS pred NAROČILOM
Dobavitelj mora ustreznost dokazati z ustreznimi certifikati.

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

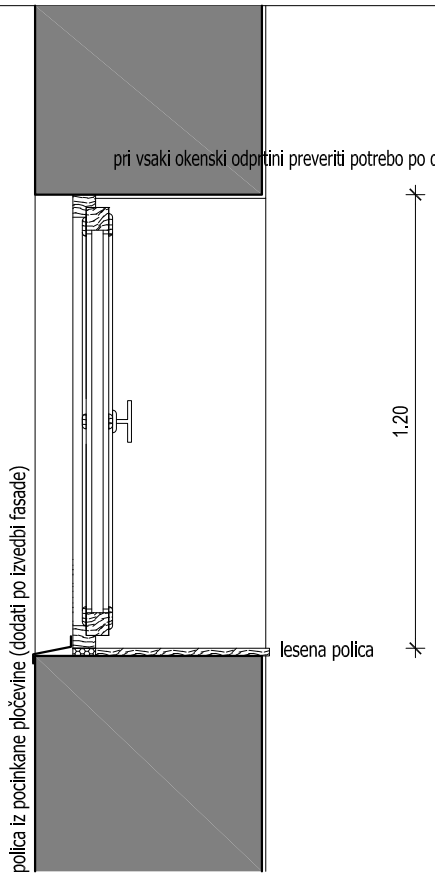
št. proj. 464-20 št. načrta 464-20

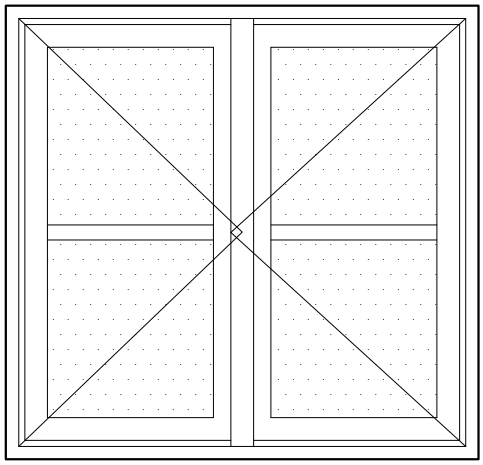
september 2021 PZI I. faza

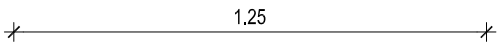
SHEME OKEN IN VRAT

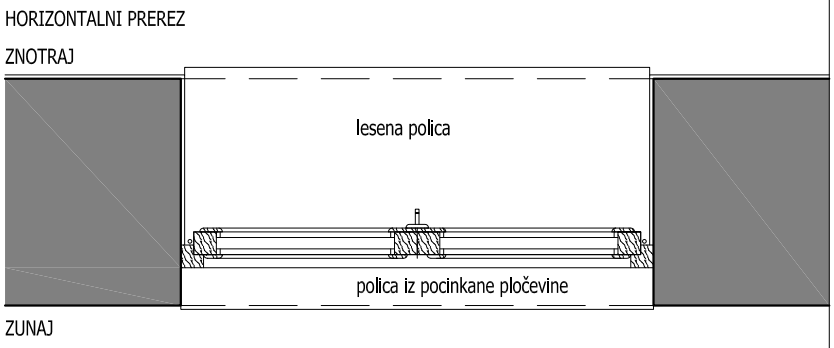
1:20

O1









O2

Dimenzije preveriti na objektu pred naročilom!!!

OKNO: dimenzija (zidarska): 125 x 120 cm (na mestu preveriti pred naročilom), dvokrilna
okvir: les iglavcev, globinsko zaščiten pred vremenskimi vplivi, barvan s tankoslojnim lazurnim premazom na osnovi topil, profilacija (preprostejša kot na ulični fasadi), delitev po vzoru starih (delilne letve naslonjene na zasteklitev)
barva: rjavi ton npr. JUB Jumix 406 Jubin Lasur
steklo: tanka termopan zasteklitev,
toplotna prehodnost: <0.08 W/m2K
okovje: po vzoru starega

POLKNA: /

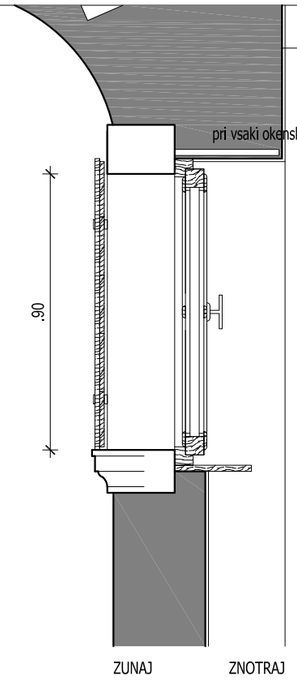
FOTODOKUMENTIRANJE PRED, MED IN PO POSEGIH
IZDELATI DELAVNIŠKI NAČRT
USKLADITI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM
KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS pred NAROČILOM
Dobavitelj mora ustreznost dokazati z ustreznimi certifikati.

0 0,5 1

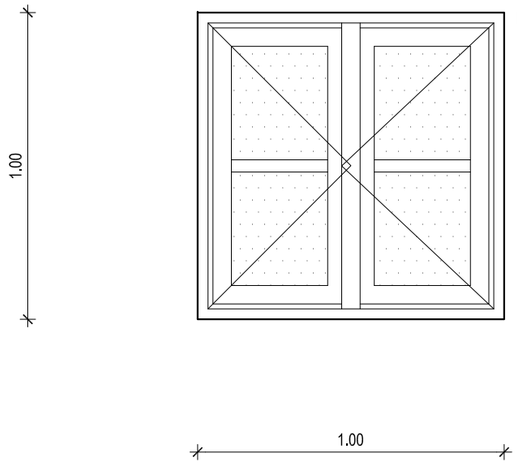
objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
Investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

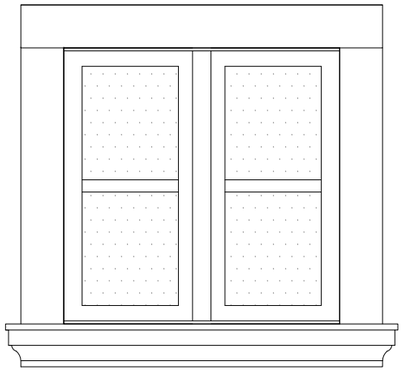
SHEME OKEN IN VRAT 1:20 02



VERTIKALNI PREREZ



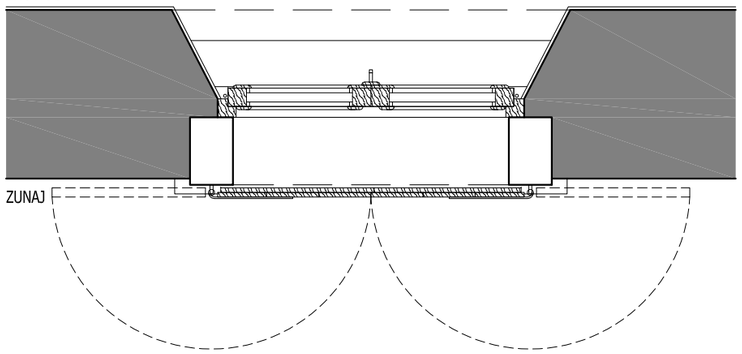
POGLED ZNOTRAJ



POGLED ZUNAJ

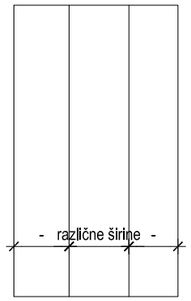
HORIZONTALNI PREREZ

ZNOTRAJ

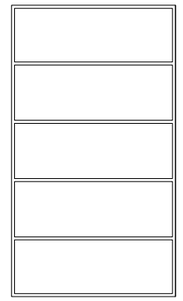


POLKNA

pogled zunaj



pogled znotraj



O3 (po KN: 3V01-3V06)

Dimenzije preveriti pred naročilom!!!

OKNO: dimenzija (zidarska): 100 x 100 cm (na mestu preveriti pred naročilom), dvokrilna
okvir: les iglavcev, globinsko zaščiten pred vremenskimi vplivi, barvan s tankoslojnim lazurnim premazom na osnovi topil,
profilacija, delitev po vzoru starih (delilne letve naslonjene na zasteklitev)
barva: rjavi ton npr. JUB Jumix 406 Jubin Lasur
steklo: tanka termopan zasteklitev,
toplotna prehodnost: <0.08 W/m2K
okovje: po vzoru starega

POLKNA: nova po tej shemi
dimenzija: po vzoru starih, dvokrilna, zunaj vertikalne deske različnih širin na stik, notri horizontalne deske
material: les iglavcev, globinsko zaščiten pred vremenskimi vplivi, barvan s tankoslojnim lazurnim premazom na osnovi topil,
barva: zeleni ton npr. JUB Jumix 202 Jubin Lasur temnjen proti 207 JubinLasur
okovje: kovano, historičnih oblik, črno barvano, vpeto v polkna do polovice in v kamnit okvir

FOTODOKUMENTIRANJE PRED, MED IN PO POSEGIH

IZDELATI DELAVNIŠKI NAČRT

USKLADITI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM

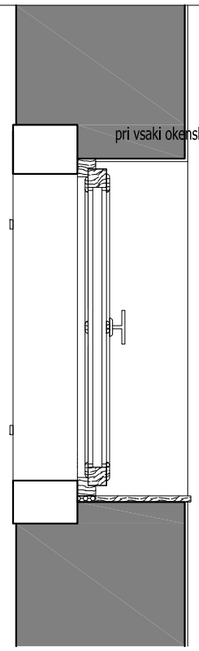
KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS pred NAROČILOM

Dobavitelj mora ustreznost dokazati z ustreznimi certifikati.

0 0,5 1

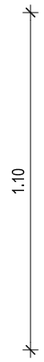
objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza
SHEME OKEN IN VRAT			1:20 O3

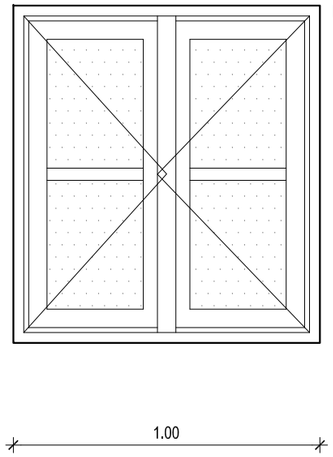
STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA



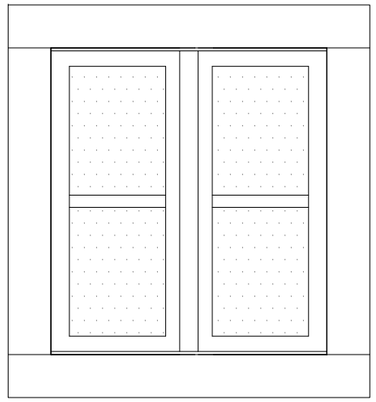
ZUNAJ ZNOTRAJ

VERTIKALNI PREREZ



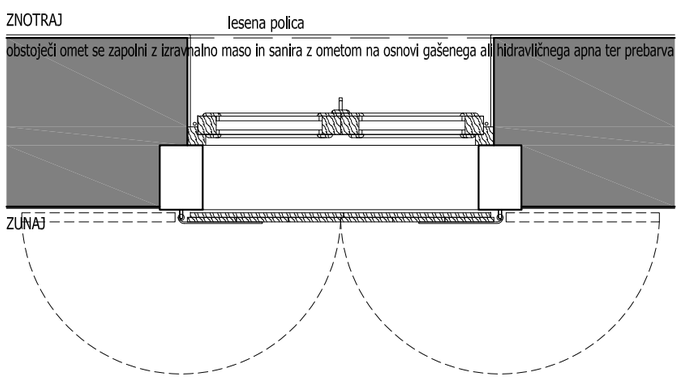


POGLED ZNOTRAJ

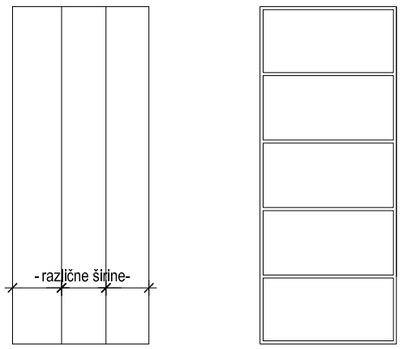


POGLED ZUNAJ

HORIZONTALNI PREREZ



POLKNA



O4 (po KN: 3J02)

Dimenzije preveriti na objektu pred naročilom!!!

OKNO: dimenzija (zidarska): 100 x 110 cm (na mestu preveriti pred naročilom), dvokrilna
okvir: les iglavcev, globinsko zaščiten pred vremenskimi vplivi, barvan s tankoslojnim lazurnim premazom na osnovi topil,
profilacija (preprostejša kot na ulični fasadi), delitev po vzoru starih (delilne letve naslonjene na zasteklitev)
barva: rjavi ton npr. JUB Jumix 406 Jubin Lasur
steklo: tanka termopan zasteklitev,
toplotna prehodnost: <0.08 W/m2K
okovje: po vzoru starega

POLKNA: nova po tej shemi
dimenzija: po vzoru starih, dvokrilna, zunaj vertikalne deske različnih širin na stik, notri horizontalne deske
material: les iglavcev, globinsko zaščiten pred vremenskimi vplivi, barvan s tankoslojnim lazurnim premazom na osnovi topil,
barva: zeleni ton npr. JUB Jumix 202 Jubin Lasur temnjen proti 207 JubinLasur
okovje: kovano, historičnih oblik, črno barvano, vpeto v polkna do polovice in v kamnit okvir

FOTODOKUMENTIRANJE PRED, MED IN PO POSEGIH

IZDELATI DELAVNIŠKI NAČRT

USKLADITI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM

KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS pred NAROČILOM

Dobavitelj mora ustreznost dokazati z ustreznimi certifikati.

0 0,5 1

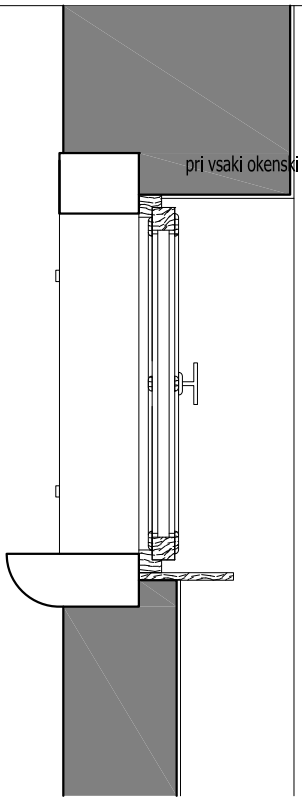
objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		

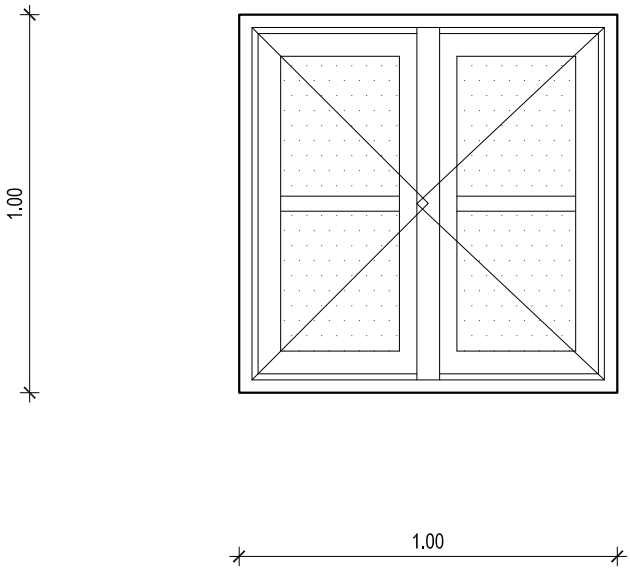
STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20 št. načrta 464-20

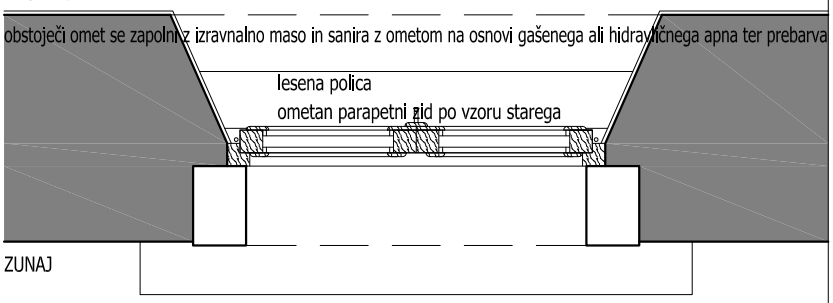
september 2021 PZI I. faza

SHEME OKEN IN VRAT 1:20 O4





HORIZONTALNI PREREZ



O5 (po KN: 3Z01)

Dimenzije preveriti na objektu pred naročilom!!!

OKNO: dimenzija (zidarska): 100 x 100 cm (na mestu preveriti pred naročilom), dvokrilna
okvir: les iglavcev, globinsko zaščiten pred vremenskimi vplivi, barvan s tankoslojnim lazurnim premazom na osnovi topil, profilacija, delitev po vzoru starih (delilne letve naslonjene na zasteklitev)
barva: rjavi ton npr. JUB Jumix 406 Jubin Lasur
steklo: tanka termopan zasteklitev,
toplotna prehodnost: <0.08 W/m2K
okovje: po vzoru starega

POLKNA: /

KOMARNIKI: /

FOTODOKUMENTIRANJE PRED, MED IN PO POSEGIH

IZDELATI DELAVNIŠKI NAČRT

USKLADITI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM

KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS pred NAROČILOM

Dobavitelj mora ustreznost dokazati z ustreznimi certifikati.

0 0,5 1

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
Investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

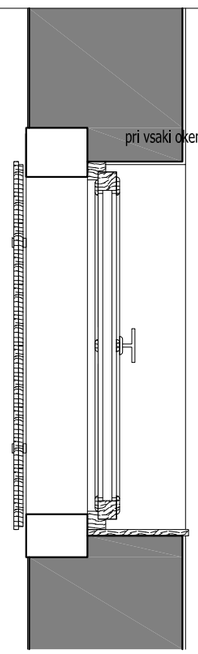
št. proj. 464-20 št. načrta 464-20

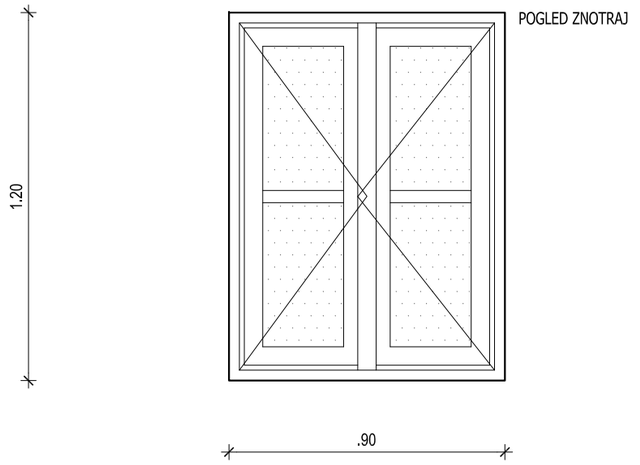
september 2021 PZI I. faza

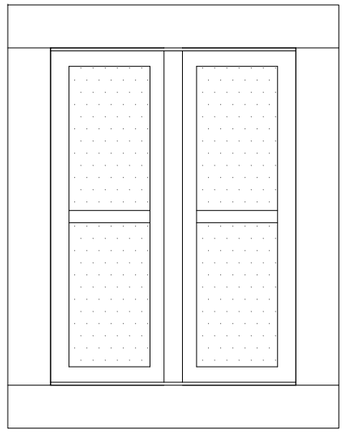
SHEME OKEN IN VRAT

1:20

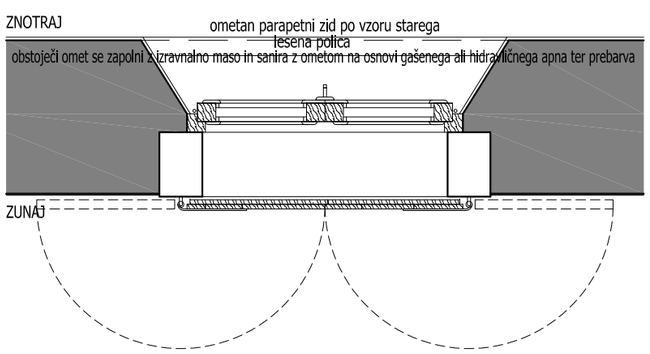
O5

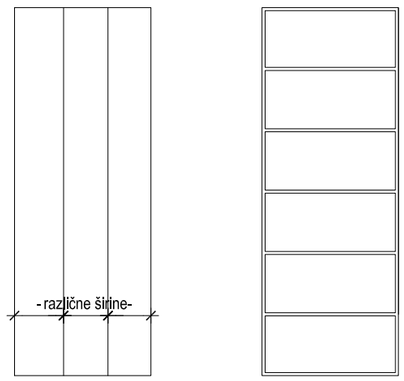






HORIZONTALNI PREREZ





O6 (po KN: 3Z02 in 3Z03)

Dimenzije preveriti na objektu pred naročilom!!!

OKNO: dimenzija (zidarska): 90 x 120 cm (na mestu preveriti pred naročilom), dvokrilna
okvir: les iglavcev, globinsko zaščiten pred vremenskimi vplivi, barvan s tankoslojnim lazurnim premazom na osnovi topil,
profilacija, delitev po vzoru starih (delilne letve naslonjene na zasteklitev)
barva: rjavi ton npr. JUB Jumix 406 Jubin Lasur
steklo: tanka termopan zasteklitev,
toplotna prehodnost: <0.08 W/m2K
okovje: po vzoru starega

POLKNA: nova po tej shemi
dimenzija: po vzoru starih, dvokrilna, zunaj vertikalne deske različnih širin na stik, notri horizontalne deske
material: les iglavcev, globinsko zaščiten pred vremenskimi vplivi, barvan s tankoslojnim lazurnim premazom na osnovi topil,
barva: zeleni ton npr. JUB Jumix 202 Jubin Lasur temnjen proti 207 JubinLasur
okovje: kovano, historičnih oblik, črno barvano, vpeto v polkna do polovice in v kamnit okvir

KOMARNIKI: /

FOTODOKUMENTIRANJE PRED, MED IN PO POSEGIH
IZDELATI DELAVNIŠKI NAČRT
USKLADITI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM
KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS pred NAROČILOM
Dobavitelj mora ustreznost dokazati z ustreznimi certifikati.

0 0,5 1

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	september 2021	PZI I. faza

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20 št. načrta 464-20

SHEME OKEN IN VRAT 1:20 O6



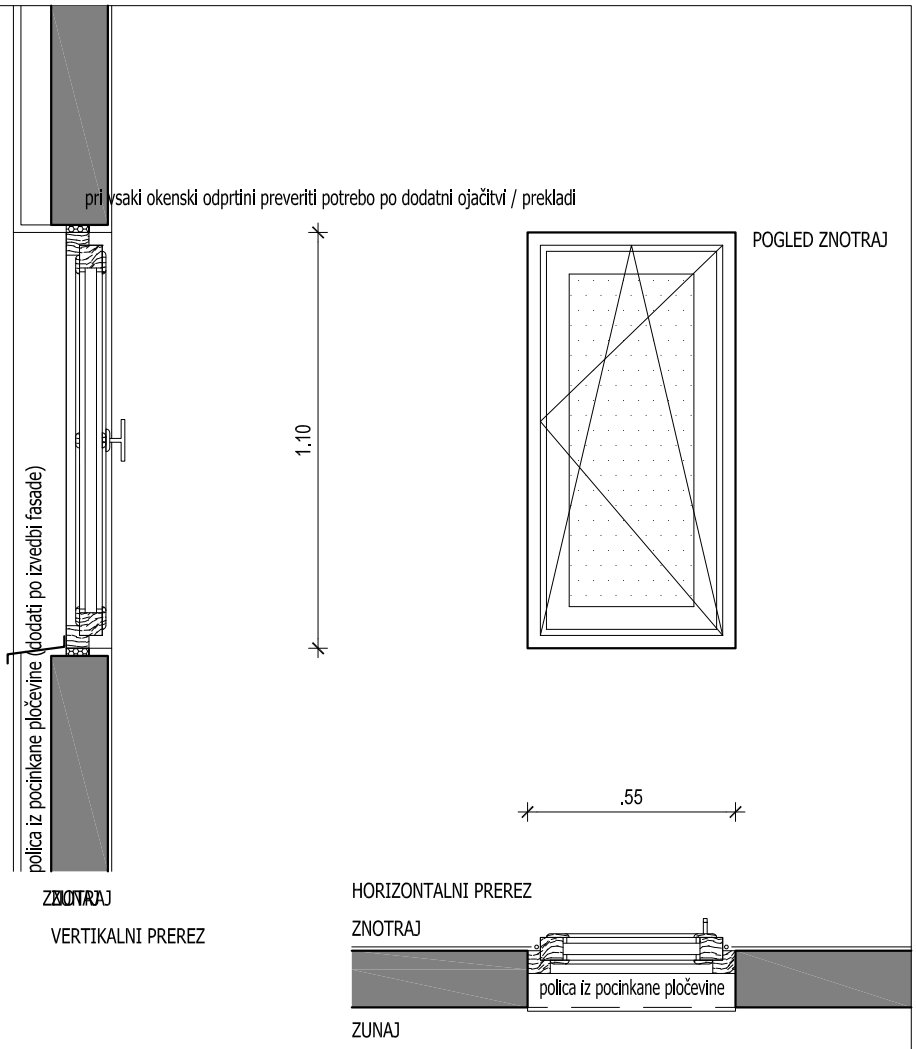
0 1 2 5

LEGENDA:

DM demontaža in montaža
DM? po potrebi (tudi pri ostalih po potrebi)
S sanacija v skladu s KN (konservatorskim načrtom)
N novo

USKLADITI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM
KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)	STUDIO NARIS STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O. ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA
investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola	
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388	
izdelovalec		št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	september 2021 PZI I. faza
	SHEMA OKEN IN VRAT DVORIŠČNE FASADE 1:100	7



O8

Dimenzije preveriti na objektu pred naročilom!!!

OKNO: dimenzija (zidarska): 85 x 110 cm (na mestu preveriti pred naročilom), enokrilna
okvir: les iglavcev, globinsko zaščiten pred vremenskimi vplivi, barvan s tankoslojnim lazurnim premazom na osnovi topil, profilacija (preprostejša kot na ulični fasadi), delitev po vzoru starih (delilne letve naslonjene na zasteklitev)
barva: rjavi ton npr. JUB Jumix 406 Jubin Lasur
steklo: tanka termopan zasteklitev,
toplotna prehodnost: <0.08 W/m2K
okovje: po vzoru starega

POLKNA: /

KOMARNIKI: /

FOTODOKUMENTIRANJE PRED, MED IN PO POSEGIH

IZDELATI DELAVNIŠKI NAČRT

USKLADITI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM

KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS pred NAROČILOM

Dobavitelj mora ustreznost dokazati z ustreznimi certifikati.

0 0,5 1

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
Investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20 št. načrta 464-20

september 2021 PZI I. faza

SHEME OKEN IN VRAT 1:20 O8









VV0 (obstoječa vhodna vrata s podbojem - ostanejo na mestu)
sestavni del popisa KN!

VRATA: dimenzija obstoječa, dvokrilna
KRILO: restavrirati po navodilih KN
PODBOJ: restavrirati po navodilih KN na mestu
BARVA: določitev barvnega toa po odstranjevanju plasti opleskov (potrdi ZVKDS)
OKOVJE: restavrirati po navodilih KN / zamenjati z novim po vzoru starega po potrebi, črno

POTREBNO SONDIRANJE
FOTODOKUMENTIRANJE PRED, MED IN PO POSEGU
KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS

0 0,5 1

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)	
Investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola	
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388
izdelovalec		
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	

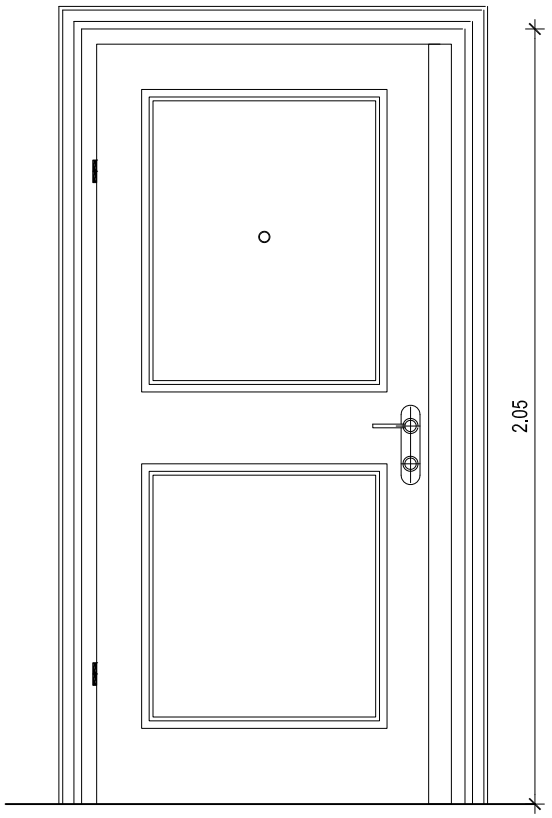
STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 464-20 št. načrta 464-20

september 2021 PZI I. faza

SHEME OKEN IN VRAT

1:20 VV0



VV1 (vhodna vrata v stanovanja)

Dimenzije preveriti na objektu pred naročilom!!!

VRATA: dimenzija (min svetla): 90 x 200 cm (na mestu preveriti pred naročilom),
EI30, enokrilna s kukalom

KRILO: masiven les npr. bukev, profilirano in kasetirano
rjav ton (potrdi ZVKDS)

PODBOJ: dimenzijo prilagoditi steni,
masiven les, profiliran, vgradnja suhomontažna
zagotoviti zadostno število spon

OKOVJE: po vzoru starega s sodobnim cilindričnim vložkom z zapiralom na notranji strani

IZDELATI DELAVNIŠKI NAČRT

USKLADITI TUDI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM

KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS pred NAROČILOM

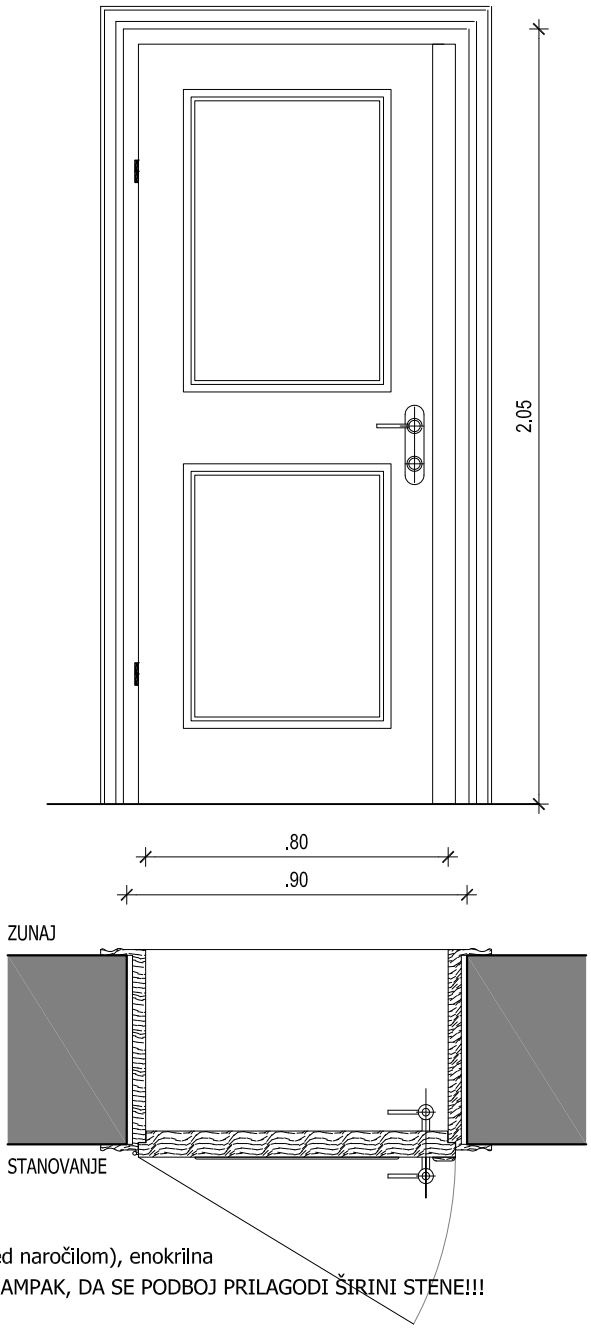
Dobavitelj mora ustreznost dokazati z ustreznimi certifikati.

0 0,5 1

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
Investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

SHEME OKEN IN VRAT 1:20 VV1



V0 (notranja vrata)

Dimenzije preveriti na objektu pred naročilom!!!

VRATA: dimenzija (min svetla): 80 x 200 cm (na mestu preveriti pred naročilom), enokrilna

PREVERITI ALI SE LAHKO UPORABIJO KATERA OD TREH OHRANJENIH, AMPAK, DA SE PODBOJ PRILAGODI ŠIRINI STENE!!!

KRILO: masiven les npr. bukev, profilirano in kasetirano
rjav ton (potrdi ZVKDS)

PODBOJ: dimenzijo prilagoditi steni,
masiven les, profiliran, vgradnja suhomontažna
zagotoviti zadostno število spon

OKOVJE: po vzoru starega s sodobnim cilindričnim vložkom z zapiralom na notranji strani

IZDELATI DELAVNIŠKI NAČRT

USKLADITI TUDI S KONSERVATORSKIM NAČRTOM

KONČNI IZGLED IN OBDELAVO POTRDI ZVKDS pred NAROČILOM

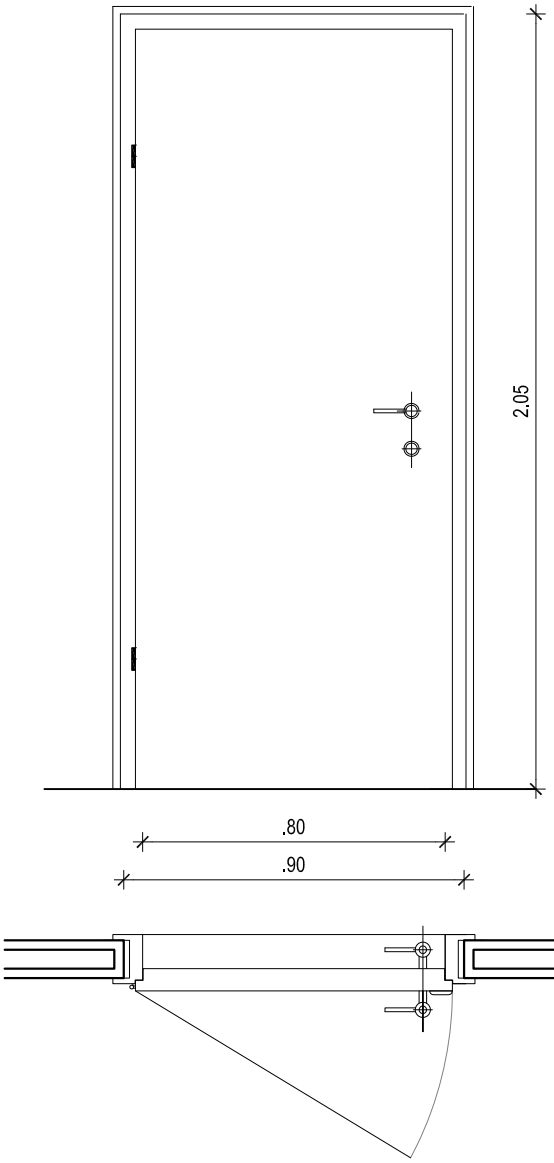
Dobavitelj mora ustreznost dokazati z ustreznimi certifikati.

0 0,5 1

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
Investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

SHEME OKEN IN VRAT 1:20 V0



V1 (notranja vrata)

Dimenzije preveriti na objektu pred naročilom!!!

VRATA:	dimenzija (min svetla): 80 x 200 cm (na mestu preveriti pred naročilom), enokrilna
KRILO:	belo
PODBOJ:	dimenzijo prilagoditi steni, vgradnja suhomontažna bel
OKOVJE:	kljuke v srebrni barvi, cilindrični vložek s ključem

Dobavitelj mora ustreznost dokazati z ustreznimi certifikati.

0 0,5 1

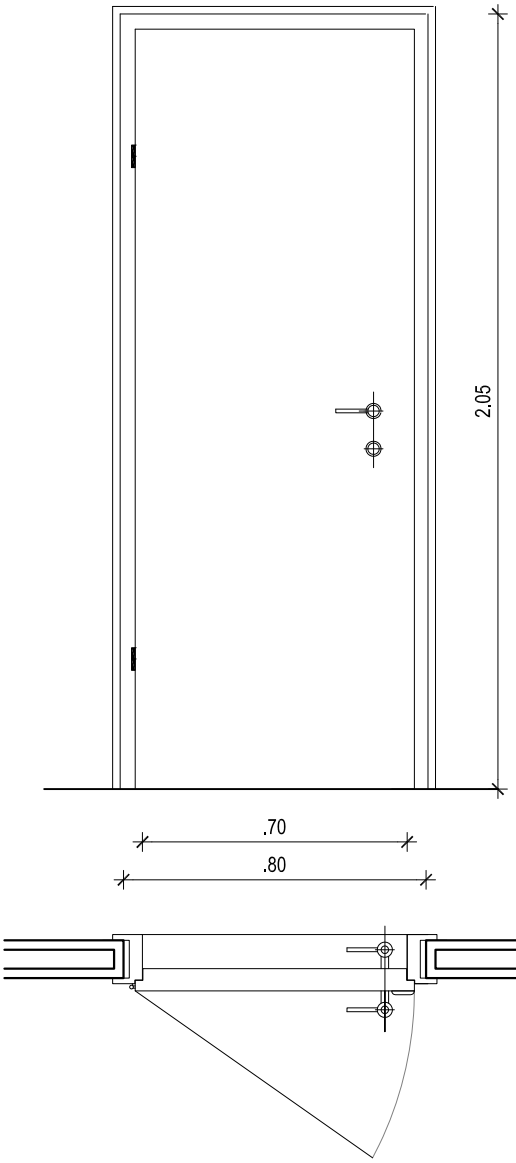
objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
Investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

SHEME OKEN IN VRAT

1:20

V1



V2 (notranja vrata)

Dimenzije preveriti na objektu pred naročilom!!!

VRATA:	dimenzija (min svetla): 70 x 200 cm (na mestu preveriti pred naročilom), enokrilna
KRILO:	belo
PODBOJ:	dimenzijo prilagoditi steni, vgradnja suhomontažna bel
OKOVJE:	kljuke v srebrni barvi, cilindrični vložek s ključem, zapiralo na notranji strani sanitarij

Dobavitelj mora ustreznost dokazati z ustreznimi certifikati.

0 0,5 1

objekt	STANOVANJSKA STAVBA Krpanova ul. 5, Izola na parceli št. 740 k.o. Izola (2626)		
Investitor	Občina Izola, Sončno nabrešje 8, 6310 Izola		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			št. proj. 464-20 št. načrta 464-20
prikaz	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture		september 2021 PZI I. faza

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

SHEME OKEN IN VRAT 1:20 V2